

**ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΗΣ
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΕΥΡΩΤΑ**





ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΕΥΡΩΤΑ

Ορισμοί

1. **Κοινόχρηστα**, είναι τα πράγματα τα οποία σύμφωνα με το νόμο ή τη βούληση του ιδιοκτήτη τους προορίζονται για κοινή χρήση και η κυριότητα των οποίων ανήκει στο Δήμο Ευρώτα. Τα κοινόχρηστα αποτελούν πράγματα εκτός συναλλαγής, σύμφωνα με το άρθρο 970 του Αστικού Κώδικα, ενώ «σε κοινόχρηστα πράγματα μπορούν να αποκτηθούν με παραχώρηση της αρχής, κατά τους όρους του νόμου, ιδιαίτερα ιδιωτικά δικαιώματα, εφ' όσον με τα δικαιώματα αυτά εξυπηρετείται ή δεν αναιρείται η κοινή χρήση».
2. **Τέλος**, είναι η χρηματική παροχή που καταβάλλεται από τους υπόχρεους έναντι ειδικού ανταλλάγματος (αντιπαροχής), το οποίο συνίσταται στη χρησιμοποίηση ορισμένου δημοτικού έργου ή υπηρεσίας. Πρόκειται για τέλος ανταποδοτικού χαρακτήρα, με την έννοια ότι είναι ανάλογο του οφέλους που αποκομίζει ο φορολογούμενος από τη χρήση του παραχωρούμενου χώρου (ΣτΕ 140/89, ΔιΔικ 1990 σελ. 1128) και ανήκει στην κατηγορία των Γενικών ή Ανειδίκευτων Εσόδων.

3. **Άδειες Χρήσης** κοινόχρηστου χώρου, είναι ατομικές διοικητικές πράξεις, οι οποίες υπόκεινται σε ανάκληση κατά τις γενικές αρχές του διοικητικού δικαίου και του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και κατά τις ειδικές διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1080/80, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα. Ειδικότερα, η χορήγηση άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου σε εμπορικά καταστήματα και ιδίως καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, προϋποθέτει τη νόμιμη λειτουργία αυτών.
4. **Ανάκληση άδειας** είναι διοικητική πράξη κύρωσης με την οποία αίρεται η ισχύς μιας άλλης διοικητικής πράξης, είτε αναδρομικά είτε για το μέλλον. Αποσκοπεί όχι στην ποινική τιμωρία αδικήματος αλλά στην συμμόρφωση του υπόχρεου προς τις ρυθμίσεις του νόμου και του παρόντος Κανονισμού.
5. **Αυθαίρετη χρήση**, θεωρείται η χρήση του κοινόχρηστου χώρου χωρίς την προηγούμενη άδεια του Δημάρχου. Αυθαίρετη θεωρείται επίσης η χρήση του κοινόχρηστου χώρου κατά παράβαση των όρων της χορηγηθείσας άδειας, είτε αυτοί αφορούν το είδος της χρήσης και τη θέση ή έκταση του παραχωρούμενου χώρου, είτε τη διάρκεια της άδειας.

Αρμοδιότητες



Εκτός του Δήμου Ευρώτα, καμία άλλη αρχή ή νομικό πρόσωπο ή ίδρυμα δεν έχει αρμοδιότητα να εκδίδει άδειες χρήσης κοινόχρηστων χώρων που ανήκουν στο Δήμο Ευρώτα ή έχουν παραχωρηθεί σε αυτόν για εκμετάλλευση.

Για την εφαρμογή του παρόντος ανατίθενται οι παρακάτω αρμοδιότητες:

1. Απόφαση Δημάρχου για την χορηγία της Άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου, μη δυνάμενη να εξικνεύεται πέραν του ημερολογιακού έτους (άρθρο 13, παρ. 11 του Β.Δ. 24-9/20-10-1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/80).
2. Βεβαίωση Οικονομικής Υπηρεσίας για την καταβολή ολόκληρου του τέλους προ της παράδοσης της άδειας χρήσης. (υποχρεωτική αναγραφή του αριθμού τριπλοτύπου είσπραξης του ανάλογου τέλους επί της άδειας), άρθρο 13, παρ. 3γ, του Β.Δ. 24-9/20-10-1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/80

3. Βεβαίωση Οικονομικής Υπηρεσίας για Δημοτική Ενημερότητα. (άρθρο 285 Ν. 3463/2006)
4. Η Ελληνική Αστυνομία ελέγχει την εφαρμογή του παρόντος κανονισμού και χορηγεί «σύμφωνη γνώμη» στο πλαίσιο εσωτερικής υπηρεσιακής διαδικασίας, για την χορήγηση της Άδειας Κατάληψης του Κοινοχρήστου Χώρου και του Οδοστρώματος.
5. Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών χορηγεί κάθε είδους εγκρίσεις στο πλαίσιο εσωτερικής υπηρεσιακής διαδικασίας, για τα λειτουργικά ή διακοσμητικά στοιχεία που τοποθετούνται στον κοινόχρηστο χώρο, καθώς και τη διακοπή και παρεμπόδιση της κυκλοφορίας.
6. Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής ή το διάδοχο συλλογικό όργανο επιλύει κάθε διαφορά που ανακύπτει από την εφαρμογή αυτού του κανονισμού και παραπέμπει στο Δημοτικό Συμβούλιο θέματα που έχουν σχέση με την αναδιτύπωση και συμπλήρωση του παρόντα κανονισμού.

Γενικές Αρχές



1. Στα πεζοδρόμια εξασφαλίζεται ελεύθερος χώρος για την κίνηση των πεζών, πλάτους 1,50 μ. τουλάχιστον.
2. Το 50% τουλάχιστον του πλάτους του πεζοδρομίου να είναι ελεύθερο για την απρόσκοπτη και συνεχή διέλευση των πεζών.
3. Να μην εμποδίζεται η ανάδειξη και προβολή των μνημείων της πόλης.
4. Η έκθεση των εμπορευμάτων θα περιορίζεται σε απόσταση 1μ από την οικοδομική γραμμή και εφόσον καλύπτει τις πιο πάνω προϋποθέσεις, ενώ η ενδεχόμενη ανάρτηση αυτών επί των προσώπων των κτηρίων δεν θα μπορεί να υπερβαίνει σε ύψος το 1,5μ.
5. Δεν επιτρέπεται στους παραχωρούμενους κοινόχρηστους χώρους η επέκταση των εργασιών των καταστημάτων και των επιτηδευματιών κάθε μορφής (συνεργεία αυτοκινήτων, μοτοσικλετών, συναρμοφογίες επίπλων κτλ.)
6. Στα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, να χορηγείται άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου, σύμφωνα με την άδεια ίδρυσης και λειτουργίας τους.

7. Ο παραχωρούμενος κοινόχρηστος χώρος, οριοθετείται με κίτρινη γραμμή με συνεργασία της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου. Κάθε κατάληψη εκτός των ορίων του παραχωρούμενου χώρου θεωρείται αυθαίρετη και την ευθύνη φέρει ο υπεύθυνος του καταστήματος.
8. Δεν επιτρέπεται καμία παρέμβαση που να εμποδίζει την απρόσκοπτη και ελεύθερη χρήση του αστικού εξοπλισμού που έχει εγκαταστήσει ο Δήμος στον κοινόχρηστο χώρο.
9. Στους παραχωρούμενους χώρους επιτρέπεται η τοποθέτηση στοιχείων εξοπλισμού (καθίσματα, τραπέζια, γηλάστρες κ.λπ.) που αποτελούνται μόνο από γήινα υλικά, όπως πηλός, ξύλο, γυαλί κ.λπ.
10. Η σκίαση των χώρων θα γίνεται, είτε με την τοποθέτηση τέντας στην όψη του κτιρίου σε ύψος τουλάχιστον 2,20μ από το έδαφος και χωρίς κατακόρυφα στηρίγματα, είτε με ομπρέλλες που θα καλύπτουν επιφάνεια το πολύ ίση με αυτή του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου, χωρίς διαφημιστικά μηνύματα.
11. Επιτρέπεται η τοποθέτηση διαφανών και χωρίς κορνίζα υαλοφρακτών ανεμοφρακτών ύψους έως 1,20μ καθώς και άηλων διακοσμητικών στοιχείων, με διάταξη ώστε να μην καθιστούν τον κοινόχρηστο χώρο περικλειστο.
12. Δεν επιτρέπεται καμία μόνιμη κατασκευή στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο (υποστηλώματα, δάπεδα, καθίσματα, ζαρντινιέρες κ.λπ.) η διάταξη των λειτουργικών στοιχείων επί του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου θα είναι τέτοια ώστε να δημιουργούνται διάδρομοι για την απρόσκοπτη κίνηση των επισκεπτών. Η συνολική παρέμβαση θα τυγχάνει πριν από την έκδοση της άδειας, της έγκρισης των υπηρεσιών του Δήμου κατόπιν υποβολής μαζί με την άδεια των αναγκαίων προς τούτο τοπογραφικών και αρχιτεκτονικών σχεδίων. Οποιαδήποτε μεταβολή της διάταξης των λειτουργικών στοιχείων απαιτεί την έγκριση των υπηρεσιών και την ανανέωση της χορηγηθείσας άδειας.
13. Σε χώρους πεζοδρομίων που έχουν παραχωρηθεί δεν επιτρέπεται οποιαδήποτε παρέμβαση.
14. Η καθαριότητα του κοινόχρηστου χώρου είναι ευθύνη του υπευθύνου του καταστήματος.
15. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση μεγαφωνικών εγκαταστάσεων και διαφημιστικών στοιχείων σε κοινόχρηστο χώρο.

Κατηγορίες χρήσεων κοινοχρήστων χώρων



1. Χορήγηση άδειας τοποθέτησης τραπεζοκαθισμάτων

Τα καθίσματα των κοινοχρήστων χώρων των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης, καθώς επίσης και ο καθορισμός του ετήσιου τέλους ανά τετραγωνικό μέτρο, καθορίζονται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Για την διαμόρφωση του χώρου και την εγκατάσταση των τραπεζοκαθισμάτων εκδίδεται από το Δήμο άδεια χρήσης με ισχύ από την ημερομηνία έκδοσης της έως το τέλος του έτους που εκδόθηκε.

Η παραχώρηση και η οριοθέτηση των τμημάτων πηλατιών σε ιδιώτες για την εξυπηρέτηση των δημοτών θα γίνεται κάθε φορά με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ευρώτα.

Η κατανομή του υπό παραχώρηση δημοτικού χώρου θα γίνεται κατά αναλογία της δυναμικότητας του καταστήματος, σύμφωνα με την δυναμικότητα που περιγράφει η άδεια λειτουργίας του.

Το δικαίωμα της χρήσης τμήματος πηλατιάς με την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων θα παρέχεται στους ενδιαφερόμενους καταστηματαρχες ύστερα από σχετική αίτηση στην οποία θα αναφέρεται σαφώς ο σκοπός της προοριζόμενης χρήσης που δεν μπορεί να είναι διαφορετική από την άδεια λειτουργίας του καταστήματος με την χορήγηση άδειας από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου και αφού καταβληθεί στο Δημοτικό Ταμείο το ανάλογο τέλος που κάθε φορά θα ισχύει και η αισθητική τους (τραπεζοκαθισμάτων) είναι σύμφωνη με τις τεχνικές προδιαγραφές που καθορίζει η υπηρεσία του Δήμου.

Η άδεια για χρήση κοινοχρήστων χώρων δεν χορηγείται σε καταστηματαρχες που δεν έχουν εξοφλήσει καθυστερημένες οφειλές τους κάθε μορφής προς το Δήμο.

Οι καταστηματαρχες φέρουν οι ίδιοι την ευθύνη για την αυθαίρετη κατάληψη χώρου από πελάτες των καταστημάτων τους πέραν εκείνου για τον οποίο έχει παραχωρηθεί το δικαίωμα χρήσης με την σχετική άδεια καθώς και για την διαφορετική χρήση τους.

Ο ενδιαφερόμενος απευθύνεται με αίτηση του στη Δνση Οικονομικών. Πριν τη λήξη της ισχύουσας άδειας χρήσης, προσκομίζοντας τα εξής δικαιολογητικά:

- Άδεια λειτουργίας καταστήματος.
- Τοπογραφικό διάγραμμα κάλυψης του καταστήματος και του κοινοχρήστου χώρου.

➔ Διάγραμμα κάλυψης, με το οποίο θα αποτυπώνεται η διαρρύθμιση του χώρου.

Με τη λήξη των αδειών και με ευθύνη της επιχείρησης απομακρύνονται από τον κοινόχρηστο χώρο όλα τα αντικείμενα.

Οι πηλατιές μπορεί να παραχωρούνται για την διοργάνωση εκδηλώσεων με άδεια του Δημοτικού Συμβουλίου μετά από σχετική αίτηση των φορέων-διοργανωτών οι οποίοι αναλαμβάνουν την υποχρέωση της καταβολής του αντίστοιχου τέλους, το ύψος του οποίου καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, καθώς και της εξασφάλισης της καθαριότητας, της προστασίας τους από κάθε μορφής ρύπανση και την αποκατάσταση τυχόν ζημιών.

Ειδικά για τις εκδηλώσεις της Κοινοφελούς Δημοτικής Επιχείρησης του Δήμου Ευρώτα, μπορεί να δεσμεύονται κοινόχρηστοι χώροι για τις ανάγκες εκδηλώσεων, χωρίς την υποχρέωση καταβολής τέλους από την επιχείρηση. Το ίδιο ισχύει και για το Ν.Π.Δ.Δ. του Δήμου καθώς και για τα κοινωνικά κινήματα, τις συνδικαλιστικές οργανώσεις και τα πολιτικά κόμματα.

Για την διοργάνωση εκδηλώσεων από το Δήμο, το Ν.Π.Δ.Δ. του Δήμου μπορεί να δεσμεύεται ένα μέρος ή και το σύνολο των παραχωρηθέντων χώρων στους καταστηματαρχες, χωρίς την υποχρέωση αποζημίωσης προς αυτούς.

2. Χορήγηση άδειας τοποθέτησης σκιαδιών και λοιπών λειτουργικών ή διακοσμητικών στοιχείων σε κοινόχρηστους χώρους που έχουν παραχωρηθεί για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων

Η άδεια τοποθέτησης σκιαδιών και λοιπών λειτουργικών ή διακοσμητικών στοιχείων σε κοινόχρηστους χώρους, που έχουν παραχωρηθεί για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, εκδίδεται από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Ευρώτα, μετά από αίτηση του ενδιαφερόμενου η οποία συνοδεύεται από:

- ➔ Τοπογραφικό διάγραμμα κάλυψης του καταστήματος και του κοινόχρηστου χώρου.
- ➔ Διάγραμμα κάλυψης, με το οποίο θα αποτυπώνεται η διαρρύθμιση του χώρου.
- ➔ Τεχνικές προδιαγραφές των χρησιμοποιούμενων στοιχείων.

Η άδεια αφορά σε σκιάδια, φωτιστικά, ανθοδόχες, πινακίδες ή και άλλα στοιχεία που εξυπηρετούν τη λειτουργία ή τον εξωραϊσμό των χώρων των τραπεζοκαθισμάτων.

Στους παραχωρούμενους χώρους απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση στην υποδομή τους καθώς και η τοποθέτηση μπηγμένων στο έδαφος τραπεζιών, καθισμάτων και άλλων αντικειμένων. Επίσης, απαγορεύεται η τοποθέτηση επί των πεζοδρομίων και πλατειών ειδικών πλαιοίων (ζαρντινιέρες) χωρίς την άδεια του Δημοτικού Συμβουλίου. Απαγορεύεται η τοποθέτηση πλαστικών σωλήνων στις βρύσες των πλατειών, οι οποίες πρέπει να είναι ελεύθερες για χρήση από το κοινό.

Στις περιπτώσεις που η άδεια αφορά κατασκευή σε πλατείες ή χώρους όπου τα τραπεζοκαθίσματα καταλαμβάνουν αξιόλογη ή και σε ευαίσθητα από άποψη αισθητικής εικόνας σημεία της πόλης, τόσο η μορφή των σκιαδιών όσο και των υπολοίπων λειτουργικών και διακοσμητικών στοιχείων θα προκύπτει μετά από συνολική μελέτη που θα εκπονείται από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου.

Κατά τη χειμερινή περίοδο τα τραπεζοκαθίσματα θα απομακρύνονται, εφόσον δεν λειτουργούν τα καταστήματα. Για πιθανές τομές που θα απαιτηθούν κατά τη διάρκεια των εργασιών σε δρόμο ή πεζοδρόμια, απαιτείται άδεια σύμφωνα με το άρθρο 47 και 48 Ν. 2696/99 περί Κ.Ο.Κ, η οποία χορηγείται από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου. Η αποκατάσταση των ανωτέρω επιβαρύνει τον ενδιαφερόμενο.

Στους παραχωρούμενους προς χρήση χώρους πλατειών οι καταστηματαρχες μπορούν να τοποθετούν τέντες ή ομπρέλλες με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου των οποίων όμως η αισθητική και οι τεχνικές προδιαγραφές θα καθορίζονται από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου με την εκπόνηση σχετικής μελέτης. Στις ομπρέλλες αυτές ή τέντες απαγορεύεται να τεθεί οποιαδήποτε διαφήμιση. Η έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου δίνεται μετά από την κατάθεση αίτησης από τους καταστηματαρχες. Επιπλέον, απαγορεύεται η αφισοκόλληση πέρα από τα ειδικά πλαίσια του Δήμου, η κυκλοφορία φειγβολάν, καθώς και η ανάρτηση πανό και άλλων μέσων (π.χ. πινακίδων) για την προβολή διαφημιστικών μηνυμάτων χωρίς την άδεια της Δημοτικής Αρχής.

3. Χορήγηση άδειας τοποθέτησης εμπορευμάτων



Τα τμήματα των κοινόχρηστων χώρων των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης, για έκθεση, καθώς επίσης και ο καθορισμός του ετήσιου τέλους ανά τετραγωνικό μέτρο, καθορίζονται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Πριν από την τοποθέτηση στον κοινόχρηστο χώρο των εμπορευμάτων, εκδίδεται από το Δήμο άδεια χρήσης με ισχύ από την ημερομηνία έκδοσης της έως το τέλος του έτους που εκδόθηκε.

Ο ενδιαφερόμενος απευθύνεται με αίτηση του στη Δνση Οικονομικών πριν τη λήξη της ισχύουσας άδειας χρήσης, προσκομίζοντας τα εξής δικαιολογητικά:

- ✓ Άδεια λειτουργίας καταστήματος
- ✓ Τοπογραφικό διάγραμμα κάλυψης του καταστήματος και του κοινόχρηστου χώρου.

Δεν επιτρέπεται η αποθήκευση εμπορευμάτων και λοιπών στοιχείων εξοπλισμού στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο.

Οι διάδρομοι, που ευρίσκονται εντός του χώρου των εμπορευμάτων και εξυπηρετούν τη λειτουργία του καταστήματος, προσμετρούνται κανονικά ως κατάληψη.

Σε περίπτωση γωνιακού καταστήματος, τα στοιχεία που αφορούν στην κατάληψη θα παρουσιάζονται αναλυτικά για τον κάθε δρόμο.

Απαγορεύεται η τοποθέτηση κάθε είδους εμπορευμάτων ή άλλων αντικειμένων (τελήρων, κιβωτίων, φιαλών υγραερίου, σιδηροκατασκευών, κ.λπ.) έξω από κάθε κατάστημα και ιδιαίτερα στους χώρους των πλατειών, κατά τρόπο που να προσβάλλεται η αισθητική και η ευπρεπή εμφάνιση καθώς και για την προστασία των κατοίκων του Δήμου.

Προς τις εισόδους πολυκατοικίας ή κατοικίας, δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση εμπορευμάτων.

Η τοποθέτηση εμπορευμάτων επί των προσόψεων, δεν θα υπερβαίνει το 1,50μ. σε ύψος.

4. Χορήγηση άδειας κατάληψης Κοινόχρηστου χώρου με οικοδομικά υλικά



Ο ιδιοκτήτης ή ο εργολάβος μετά από αίτηση τους στη Δνση Οικονομικών του Δήμου, λαμβάνουν άδεια κατάληψης του κοινόχρηστου χώρου μετά από έγκριση της ΕΛ.ΑΣ εάν πρόκειται για κατάληψη οδοστρώματος, ή την έγκριση της Δημοτικής Αστυνομίας εάν πρόκειται για κατάληψη πεζοδρομίου, πεζόδρομου ή πλατείας.

Οι υπεύθυνοι του έργου είναι υποχρεωμένοι να λάβουν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την πρόληψη ατυχήματος.

Ο χώρος κατάληψης θα πρέπει να έχει σημανθεί κατάλληλα ώστε να είναι ορατός τη νύχτα.

Σε περίπτωση κατάληψης ολόκληρου του πεζοδρομίου, υποχρεούνται να κατασκευάσουν πρόσθετο πεζοδρόμιο ή να πάρουν άλλα κατάλληλα μέτρα για την ασφαλή διέλευση των πεζών.

Οι άδειες που εκδίδονται διακρίνονται σε:

1. Άδεια Χρήσης Κάδου Αδρανών Υλικών, που εκδίδεται με την προϋπόθεση ότι ο κάδος τοποθετείται σε ξύλα για την προστασία του κοινόχρηστου χώρου και με εβδομαδιαίο τέλος χρήσης.

2. Άδεια χρήσης προστατευτικής περίφραξης, με πανί, λαμαρίνα ή πλέγμα και μηνιαίο τέλος χρήσης

3. Άδεια τοποθέτησης ικρίωματος, με μηνιαίο τέλος χρήσης.

Ο ενδιαφερόμενος καταθέτει την άδεια οικοδομής ή άδεια μικρής κλίμακας για την έγκριση των εργασιών από την αρμόδια Δνση του Δήμου και υποχρεώνεται:

➔ Να κατασκευάσει προστατευτικό προστέγασμα ή στοά με σκάφη (όταν γίνεται χρήση οδόκληρου πεζοδρομίου), για την προστασία των διερχομένων πεζών από πιθανή πτώση αντικειμένων.

➔ Να τοποθετήσει το ικρίωμα (σκαλωσιά) με ασφαλή έδραση και στήριξη στην οικοδομή.

➔ Να κατασκευάσει το ικρίωμα(σκαλωσιά)με προστατευτική διάταξη (πανί, δίχτυ κ.λπ.) για την προστασία των διερχομένων πεζών από πτώση υλικών.

➔ Να τοποθετήσει σήμανση που να προειδοποιεί έγκαιρα τους πεζούς για την κατάληψη του πεζοδρομίου.

➔ Να τοποθετήσει ταινία σήμανσης με ερυθρό και λευκό χρώμα.

➔ Να τοποθετήσει εμπόδια με φώτα και αντανakηλαστικά στοιχεία που να λειτουργούν σε όλο το 24ωρο και ιδίως υπό συνθήκες νύχτας.

4. Άδεια λιοπών περιπτώσεων, που αφορά κατάληψη κοινόχρηστου χώρου για την εκτέλεση διαφόρων τεχνικών εργασιών, με μηνιαίο τέλος κατά ζώνες & κατά τετραγωνικό μέτρο.

Οικονομικά υπόχρεοι είναι τόσο ο ιδιοκτήτης του ακίνητου όσο και ο κάτοχος της άδειας χρήσης.

Οποιαδήποτε καταστροφή κοινόχρηστου χώρου αποκαθιστάται από τον ιδιοκτήτη ή τον εργολάβο των εργασιών.

5. Χορήγηση άδειας κατάληψης Κοινόχρηστου χώρου για Φορτοεκφόρτωση Βαρών αντικειμένων.



Η άδεια θα χορηγείται, μετά από αίτηση του ενδιαφερόμενου, στη Δ/ση Οικονομικών.

Η διάρκεια της άδειας δεν θα υπερβαίνει το πεντάωρο με δυνατότητα παράτασης, μετά από αιτιολογημένη αίτηση και την καταβολή αντίστοιχου τέλους.

Οι κοινόχρηστοι χώροι θα παραχωρούνται με την προϋπόθεση να μη δημιουργείται όχληση στα καταστήματα, να διασφαλίζεται η ομαλή κυ-

κκλοφορία πεζών & οχημάτων από παράπλευρες οδούς και να τηρούνται οι ώρες κοινής συχίας.

Οι προσωρινές άδειες για την παρεμπόδιση ή διακοπή κυκλοφορίας χορηγούνται με την προϋπόθεση της τήρησης των διατάξεων του ΚΟΚ και των κανονισμών που διέπουν την χρήση κοινόχρηστου χώρου.

Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει τη κατάθεση της εγγυητικής επιστολής από τους ενδιαφερόμενους, το ύψος της οποίας θα καθορίζεται από το Τέλος Διακοπής ή παρεμπόδισης κυκλοφορίας που ισχύει για το τρέχον έτος.

Η φορτοεκφόρτωση στον κεντρικό δρόμο Σκάλλας – Βλαχιώτη θα πραγματοποιείται από τις 6.30 έως τις 8.30 κάθε πρωί. Πέραν του συγκεκριμένου ωραρίου, η παράβαση φορτοεκφόρτωσης θα εμπίπτει στις διατάξεις του σχετικού νόμου.

Οι ιδιοκτήτες μεταφορικών μέσων είναι συνυπεύθυνοι εξ ολοκλήρου σε περίπτωση διάθεσης των οχημάτων τους (γερανοί, πρέσες έτοιμου σκυροδέματος, φορτηγά μεταφοράς μηχανήματα έργων κ.λπ.) για την εκτέλεση εργασιών χωρίς άδεια διακοπής κυκλοφορίας.

Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης της χορηγηθείσας άδειας σε περίπτωση παραβίασης των παραπάνω όρων & προϋποθέσεων ή λόγων έκτακτης ανάγκης.

6. Χορήγηση άδειας κατάληψης Κοινόχρηστων χώρων για την προσωρινή λειτουργία εργοταξίου.



Στην αίτηση θα αναφέρονται υποχρεωτικά τα πλήρη στοιχεία του φορέα που θα είναι υπεύθυνος για την λειτουργία του εργοταξίου, του επιβλέποντος Μηχανικού και του Τεχνικού Ασφαλείας, ο χρόνος, ο χώρος και ο σκοπός της δημιουργίας του εργοταξίου, καθώς και κάθε άλλη λεπτομέρεια απαραίτητη για την χορήγηση της άδειας.

Η διάρκεια της άδειας δεν θα υπερβαίνει το μήνα, ενώ μετά από αιτιολογημένη αίτηση και την καταβολή του αντίστοιχου τέλους θα είναι δυνατή η παράταση.

Οι προσωρινές άδειες κατάληψης του κοινόχρηστου χώρου για την λειτουργία του εργοταξίου χορηγούνται υπό την προϋπόθεση της τήρησης των διατάξεων του ΚΟΚ των κανονισμών Υγιεινής & Ασφάλειας των εργαζομένων σ' αυτά, καθώς και των κανονισμών που διέπουν την χρήση του κοινόχρηστου χώρου.

Στην αίτηση του ο ενδιαφερόμενος αναφέρει τα μέτρα σηματοδότησης που θα λάβει για την προστασία πεζών και οχημάτων και την αποτροπή ατυχημάτων.

Οι κοινόχρηστοι χώροι θα παραχωρούνται με την προϋπόθεση να μην δημιουργείται όχληση στα καταστήματα, να διασφαλίζεται η ομαλή κυκλοφορία πεζών & οχημάτων από παράπλευρες οδούς και να τηρούνται οι ώρες κοινής ησυχίας.

Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει την κατάθεση εγγυητικής επιστολής από τους ενδιαφερόμενους, το ύψος της οποίας θα καθορίζεται από το Τέλος Διακοπής ή παρεμπόδισης κυκλοφορίας που ισχύει για το τρέχον έτος. Οι ιδιοκτήτες μεταφορικών μέσων είναι συνυπεύθυνοι εξ ολοκλήρου σε περίπτωση διάθεσης των οχημάτων τους (γερανοί, πρέσες ετοιμού σκυροδέματος, φορτηγά μεταφοράς μηχανήματα έργων κ.λπ.) για την εκτέλεση εργασιών χωρίς άδεια διακοπής κυκλοφορίας.

Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης της χορηγηθείσας άδειας σε περίπτωση παραβίασης των παραπάνω όρων και προϋποθέσεων ή λόγω έκτακτης ανάγκης (θεομηνίας).

7. Περίτερα



Ο χώρος που θα παραχωρείται στα περίτερα για την τοποθέτηση ψυγείων πώλησης παγωτών και αναψυκτικών, καθώς και για σταντ πώλησης εντύπων, θα είναι εφραπτόμενος της έκτασης που καταλαμβάνει το σώμα του περιπτερού και δεν θα υπερβαίνει τα 3,00τμ.

Στον παραχωρούμενο χώρο, επιτρέπεται η τοποθέτηση έως δύο σταντ πώλησης εντύπων, ενός (1) ψυγείου παγωτών και ενός (1) απλού ή διπλού ψυγείου αναψυκτικών, τα οποία πρέπει να τοποθετούνται έτσι ώστε η μία πλευρά τους να είναι σε επαφή με το σώμα του περιπτερού.

Η τοποθέτηση παιχνιδιών ή παιχνιδιομηχανών σε πλατείες ή πεζοδρόμια θα εξετάζεται κατά περίπτωση και θα εκδίδεται άδεια με τη σύμφωνη γνώμη της Δημοτικής Αστυνομίας (ή του Δημοτικού Συμβουλίου) υπό την προϋπόθεση ότι δεν θα παραβιάζεται η λειτουργικότητα του κοινόχρηστου χώρου.

Επιτρέπεται η τοποθέτηση κινητού προστεγάσματος (τέντας), χωρίς κατακόρυφα στριβίγματα, η οποία να προεξέχει το μέγιστο κατά 1,50μ σε οριζόντια προβολή από αυτό και σε απόσταση μικρότερη των 0,50μ από το ρείθρο του πεζοδρομίου.

Απαγορεύεται οποιαδήποτε προσθήκη ή τοποθέτηση διαφημιστικών πινακίδων και λοιπών στοιχείων που μεταβάλλουν τον επιτρεπόμενο τύπο και τις διαστάσεις του περιπτερού (μέγιστο μήκος και μέγιστο πλάτος ενός περιπτερού είναι 1,70μ x 1,50μ).

Καθορισμός κοινοχρήστων χώρων



Κοινόχρηστοι χώροι του Δήμου Ευρώτα θεωρούνται και οι πηλατείες. Ο συνολικός αριθμός των πηλατειών του Δήμου είναι κατά προσέγγιση 38 και κατανέμονται ως εξής:

- ↳ Στην Δ.Κ. Σκάλας υπάρχουν πέντε (5) πηλατείες
- ↳ Στην Τ.Κ. Γράμμουσας υπάρχει μία (1) πηλατεία
- ↳ Στην Τ.Κ. Στεφانيάς υπάρχει μία (1) πηλατεία
- ↳ Στην Τ.Κ. Βρονταμά υπάρχει μία (1) πηλατεία
- ↳ Στην Τ.Κ. Λέημονα υπάρχει μία (1) πηλατεία
- ↳ Στην Τ.Κ. Περιστερίου υπάρχουν τέσσερις (4) πηλατείες
- ↳ Στην Τ.Κ. Καλλιθέας υπάρχει μία (1) πηλατεία
- ↳ Στην Τ.Κ. Γερακίου υπάρχουν δύο (2) πηλατείες
- ↳ Στην Τ.Κ. Καρίτσας υπάρχει μία (1) πηλατεία
- ↳ Στην Τ.Κ. Αθλεποχωρίου υπάρχει μία (1) πηλατεία
- ↳ Στην Δ.Κ. Βηλαιώτη υπάρχει μία (1) πηλατεία
- ↳ Στην Τ.Κ. Μυρτιάς υπάρχει μία (1) πηλατεία
- ↳ Στην Τ.Κ. Αστερίου υπάρχει μία (1) πηλατεία
- ↳ Στην Τ.Κ. Αγ. Ιωάννη υπάρχει μία (1) πηλατεία
- ↳ Στην Τ.Κ. Γλυκόβρυσης υπάρχει μία (1) πηλατεία
- ↳ Στην Τ.Κ. Έθλους υπάρχει μία (1) πηλατεία
- ↳ Στην Τ.Κ. Γουβών υπάρχει μία (1) πηλατεία
- ↳ Στην Τ.Κ. Κροκεών υπάρχουν δύο (2) πηλατείες
- ↳ Στην Τ.Κ. Δαφνίου υπάρχουν δύο (2) πηλατείες
- ↳ Στην Τ.Κ. Βασιλακίου υπάρχουν τρεις (3) πηλατείες
- ↳ Στην Τ.Κ. Λαγίου υπάρχει μία (1) πηλατεία
- ↳ Στην Τ.Κ. Αγ. Δημητρίου υπάρχει μία (1) πηλατεία
- ↳ Στην Τ.Κ. Απιδιάς υπάρχει μία (1) πηλατεία
- ↳ Στην Τ.Κ. Νιάτων υπάρχει μία (1) πηλατεία
- ↳ Στην Τ.Κ. Κρεμαστής υπάρχουν δύο (2) πηλατείες

Η συνολική επιφάνεια των τμημάτων κάθε πηλατείας που παραχωρούνται για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων **δεν μπορεί να υπερβαίνει το 80%** της συνολικής επιφάνειας της πηλατείας.

Δεν παραχωρείται η χρήση **2μ. περιμετρικά** των πηλατειών, για την ομαλή διέλευση των πεζών.

Ως κοινόχρηστοι χώροι ορίζονται και τα πεζοδρόμια που μπορούν να δεχθούν τραπεζοκαθίσματα σύμφωνα με τη νομοθεσία. (ΦΕΚ 18/15-1-2002/τ. Β')

Καθαριότητα κοινοχρήστων χώρων



- ✓ Οι καταστηματάρχες που χρησιμοποιούν κοινόχρηστους χώρους για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, οφείλουν να διατηρούν καθαρούς τους παραχωρούμενους χώρους και με δικό τους προσωπικό να προβαίνουν στον καθαρισμό τους.
- ✓ Όλοι οι καταστηματάρχες είναι υποχρεωμένοι να τοποθετήσουν στους καθοριζόμενους από την ειδική υπηρεσία χώρους εγγύς των καταστημάτων τους κάδους απορριμμάτων σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές της Υπηρεσίας Καθαριότητας.
- ✓ Απαγορεύεται η εναπόθεση πλαστικών σάκων με απορρίμματα ή υλικά συσκευασίας κ.α. αντικειμένων έξωθεν των καταστημάτων καθώς και σε όλο το κατάστρωμα των πλατειών.
- ✓ Απαγορεύεται η απόρριψη ρυπογόνων ουσιών και λιμμάτων οποιασδήποτε μορφής στα πεζοδρόμια και στις πλατείες, τόσο από τους πεζούς όσο και από τους καταστηματάρχες.
- ✓ Απαγορεύεται η χρήση μηχανικών οργάνων κάθε είδους που διαταράσσουν την κοινή ησυχία ή δημιουργούν πρόβλημα στους περιπατητές.
- ✓ Απαγορεύεται η καταστροφή, φθορά, η κοπή δέντρων, φυτών, λουλουδιών και γενικά πρασίνου που βρίσκεται σε πλατείες, νησίδες, πεζοδρόμια και λοιπούς κοινόχρηστους χώρους.

Αυθαίρετη χρήση – κυρώσεις – πρόστιμα



Αυθαίρετη θεωρείται η χρήση κοινόχρηστου χώρου χωρίς την προηγούμενη άδεια του Δημάρχου, καθώς και η χρήση του κοινόχρηστου χώρου κατά παράβαση των όρων της χορηγηθείσας άδειας είτε αυτοί αφορούν το είδος της χρήσης, τη θέση ή την έκταση του παραχωρούμενου χώρου, είτε τη διάρκεια της άδειας.

- ☞ Σε χώρους για τους οποίους έχει παραχωρηθεί άδεια, επιβάλλεται χρηματικό πρόστιμο διπλάσιο προς το αναλογούν τέλος χρήσης
- ☞ Σε χώρους για τους οποίους δεν έχει παραχωρηθεί άδεια επιβάλλεται χρηματικό πρόστιμο ίσο με το τριπλάσιο του μεγαλύτερου τέλους ανά τετραγωνικό μέτρο που έχει προσδιοριστεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για περιπτώσεις χώρων που έχει επιτραπεί η παραχώρηση της χρήσης.
- ☞ Εάν **συνεχίζεται ή επαναλαμβάνεται** η αυθαίρετη χρήση επιβάλλονται, κάθε φορά, και μέχρι δύο (2) φορές τα ως άνω πρόστιμα.
- ☞ Αν εξακολουθεί η παράβαση αφαιρείται η χορηγηθείσα άδεια χρήσης του κοινόχρηστου χώρου και ο Δήμος με τα συνεργεία του προβαίνει

στην αφαίρεση κάθε αντικειμένου, με την συνδρομή της οικείας Αστυνομικής Αρχής και επιβίβη ειδικό πρόστιμο για τα έξοδα μεταφοράς και αποθήκευσης, ίσο με το **διπλάσιο** του μεγαλύτερου τέλους ανά τετραγωνικό μέτρο, που καθορίστηκε με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση της χρήσης.

✎ Εκτός του χρηματικού προστίμου, για την αυθαίρετη χρήση του κοινόχρηστου χώρου καθώς και τη χρήση καθ' υπέρβαση της χορηγηθείσας άδειας, ο υπόχρεος έχει και **ποινικές ευθύνες** και τιμωρείται με τις ποινές του άρθρου 458 του Ποινικού Κώδικα.

Στοιχεία λειτουργικά ή διακοσμητικά και σκιάδια που τοποθετούνται χωρίς άδεια σε χώρους παραχωρημένους για τοποθέτηση τροπεζοκαθισμάτων **θεωρούνται αυθαίρετη κατασκευή-κατάληψη κοινοχρήστου χώρου.**

Μετά τη διαπίστωση της παράβασης από την ΕΛ.ΑΣ. θα εφαρμόζονται τα όσα προβλέπονται από το Ν. 1337/83 «περί αυθαιρέτων κατασκευών» και θα επιβιβάζονται πρόστιμα στους παραβάτες, σύμφωνα με το άρθρο 17, παράγραφος 4 σε συνδυασμό με όσα προβλέπονται στο Π.Δ. 6/21.8.1998 – ΦΕΚ195Α-, τα οποία θα συνεχίζουν να επιβιβάζονται κάθε χρόνο, εφ' όσον διαρκεί η παραμονή του αυθαιρέτου – άρθρο 2 και 3 του παραπάνω νόμου-, ενώ οι κατασκευές κρίνονται κατεδαφιστέες, σύμφωνα με το άρθρο 6 του ίδιου Ν.1337/1983.

Για τα σταθμευμένα παράνομα αυτοκίνητα, παντός τύπου μηχανήματα και δίκυκλα, αρμόδιο είναι το αστυνομικό τμήμα του Δήμου και η δημοτική αστυνομία εφόσον συσταθεί. Στους ιδιοκτήτες οχημάτων που σταθμεύουν παράνομα στις πλατείες ή προβαίνουν σε άλλες παραβάσεις του Κανονισμού, θα επιβιβάζονται τα προβλεπόμενα από το νόμο πρόστιμα και θα μνύονται για τις ποινικές συνέπειες.

Για κάθε προξενούμενη φθορά στα πεζοδρόμια, στις πλατείες και τα διάφορα στοιχεία τους, θα συντάσσεται από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου σχετικό πρωτόκολλο εκτίμησης της ζημιάς.

