



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
 ΔΗΜΟΥ ΕΥΡΩΤΑ
ΩΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΤΟΥ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ
"ΚΛΕΟΠΑΤΡΑΣ ΙΑΤΡΙΔΟΥ"

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο Υ

Από το πρακτικό της αριθμ. 2 /2019

Τακτικής Συνεδριάσεως της Οικονομικής Επιτροπής
 του Δήμου Ευρώτα που ενεργεί ως Διαχειριστική Επιτροπή του Κληροδοτήματος
 "ΚΛΕΟΠΑΤΡΑΣ ΙΑΤΡΙΔΟΥ".

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ : 02 /2019

Στη Σκάλα και στο Δημαρχείο του Δήμου Ευρώτα σήμερα την 27^η του μηνός **Μαρτίου** του έτους **2019** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **15.00 μ.μ** συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ευρώτα (που ενεργεί ως Διαχειριστική Επιτροπή του Κληροδοτήματος "ΚΛΕΟΠΑΤΡΑΣ ΙΑΤΡΙΔΟΥ" σύμφωνα με την αρ. 76/2017 ΑΔΑ: ΨΡΓΘΩΡΛ-515 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ευρώτα), ύστερα από την με αριθμ. πρωτ: **4313/22-03-2019** έγγραφη πρόσκληση της προέδρου, η οποία δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων και επιδόθηκε νόμιμα σε όλα τα μέλη της ανωτέρω επιτροπής σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης & της Αποκεντρωμένης Αυτοδιοίκησης – Πρόγραμμα ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ» (ΦΕΚ 87/Α/07-06-2010).

Πριν την έναρξη της συνεδριάσεως η πρόεδρος, διαπίστωσε ότι σε σύνολο επτά (7) μελών ευρέθησαν

Παρόντες οι:

1. Δεντάκου Ελένη, Πρόεδρος
2. Μαστρογιαννάκος Παναγιώτης, Αντιπρόεδρος
3. Τσιμπίδης Γεώργιος, Τακτικό Μέλος
4. Μοίρας Ηλίας, Τακτικό Μέλος
5. Σάκκαρη Ιωάννα, Τακτικό Μέλος
6. Μιχαλούτσου Νικολέτα, Αναπληρωματικό Μέλος

Απόντες :

1. Παπαγιαννοπούλου Παναγιώτα, Τακτικό Μέλος

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο κ Σταθάκος Βασίλειος, υπάλληλος του Δήμου Ευρώτα για την τήρηση των πρακτικών.

ΘΕΜΑ 1ο

«Καθορισμός όρων εκμίσθωσης ακινήτων ΚΑΔ "ΚΛΕΟΠΑΤΡΑ ΙΑΤΡΙΔΟΥ".

Η πρόεδρος εισηγούμενη το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης έκανε γνωστό στην Οικονομική Επιτροπή που ενεργεί ως Διαχειριστική Επιτροπή του ανωτέρω κληροδοτήματος σύμφωνα με την αρ. 76/2017 (ΑΔΑ:ΨΡΓΘΩΡΛ-515) Α.Δ.Σ., τα παρακάτω:

Στο Δήμο μας ανήκει το Κληροδοτήμα Κλεοπάτρας Ιατρίδου (Τ.Κ. Κροκεών της Δημοτικής Ενότητας Κροκεών Δήμου Ευρώτα). Σύμφωνα με το υπ. αριθμ. 4009 (75241/10) / 30-3-2011 έγγραφο της Διεύθυνσης Οργάνωσης και Λειτουργίας ΟΤΑ του Υπουργείου Εσωτερικών και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, σε ότι αφορά τη διαχείριση των ιδρυμάτων και των «Κεφαλαίων Αυτοτελούς Διαχείρισης», αρμόδιο όργανο να αποφανθεί είναι η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου, η οποία αποτελεί αρμόδιο όργανο παρακολούθησης και ελέγχου της οικονομικής λειτουργίας του Δήμου καθώς και της έγκρισης του Προϋπολογισμού των «Κεφαλαίων Αυτοτελούς Διαχείρισης» που διαχειρίζεται ο Δήμος Ευρώτα, κατά τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 του Ν.3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης).

Κατόπιν ανέφερε την από 18/12/2018 Εισήγηση του Τμήματος Εσόδων, Περιουσίας και Ταμείου η οποία έχει ως κάτωθι και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης:

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΣΟΔΩΝ, ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΑΜΕΙΟΥ

Με θέμα: «Καθορισμός όρων εκμίσθωσης ακινήτων ΚΑΔ "ΚΛΕΟΠΑΤΡΑ ΙΑΤΡΙΔΟΥ"

ΠΡΟΣ: Πρόεδρο Διαχειριστικής Επιτροπής ΚΑΔ "ΚΛΕΟΠΑΤΡΑ ΙΑΤΡΙΔΟΥ"

Έχοντας υπόψη:

1. το άρθρο 24 ν.4182/2013 "Κώδικας Κοινοφελών Περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις" (ΦΕΚ 185/ τ.Α'/10-09-2013), όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 4 του Ν.4223/2013 (ΦΕΚ 287/ τ.Α'/31-12-2013), σύμφωνα με το οποίο:

Η εκμίσθωση ακινήτων της περιουσίας διενεργείται από τον εκκαθαριστή στον προσφέροντα τη μεγαλύτερη τιμή, ύστερα από τη δημοσίευση επί είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες σχετικής ανακοίνωσης στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών και τυχόν άλλες ιστοσελίδες που κρίνονται κατάλληλες για την ευρύτερη δυνατή δημοσιότητα. Για την εκμίσθωση ακινήτων αντικειμενικής αξίας άνω των τριακοσίων χιλιάδων (300.000) ευρώ απαιτείται προεκτίμηση της μισθωτικής αξίας τους από πιστοποιημένους εκτιμητές. Για ακίνητα μικρότερης αξίας, η προεκτίμηση διενεργείται από τον εκκαθαριστή με βάση πρόσφορα συγκριτικά στοιχεία. Εφόσον δεν υποβληθούν συμφέρουσες προσφορές, ο εκκαθαριστής μπορεί να απευθύνεται σε μεσίτες ακινήτων για την εκμίσθωση ακινήτων της περιουσίας, οι οποίοι δικαιούνται αμοιβής. Η αρμόδια αρχή μπορεί σε κάθε περίπτωση να αποφασίσει την κατ' άλλο τρόπο εκμίσθωση ακινήτου της περιουσίας.

Εφόσον το προσφερόμενο μίσθωμα είναι τουλάχιστον ίσο με ποσοστό ογδόντα πέντε τοις εκατό (85%) επί της προεκτιμηθείσας αξίας, ο εκκαθαριστής συνάπτει τη σύμβαση, ύστερα από προηγούμενη ενημέρωση της αρμόδιας αρχής, η οποία μπορεί μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες να διατάξει να μη συναφθεί η σύμβαση, με ειδικά αιτιολογημένη απόφασή της. Η άπρακτη πάροδος της προθεσμίας τεκμαίρεται ως συναίνεση της αρχής. Αν το προσφερόμενο μίσθωμα είναι μικρότερο απαιτείται για τη σύναψη της σύμβασης η προηγούμενη έγκριση της αρμόδιας αρχής. Αν ο μισθωτής δεν προσέλθει ή αρνηθεί να υπογράψει το οικείο

συμφωνητικό, επιβάλλεται χρηματική ποινή ίση με τρία (3) μηνιαία μισθώματα της προσφοράς του, ποινή η οποία βεβαιώνεται και εισπράττεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων, εν συνεχεία δε, μπορεί να καλείται ο δεύτερος κατά σειρά πλειοδότης για την υπογραφή του συμφωνητικού εφαρμοζομένων αναλόγως των ως άνω.

Η αρχική διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται στα ελάχιστα χρονικά όρια που προβλέπονται από το νόμο, ανάλογα με το είδος της μίσθωσης. Μετά τη λήξη της μίσθωσης μπορεί να συμφωνείται η ανανέωση για χρόνο ίσο ή και βραχύτερο, με τους ίδιους, ή επουσιωδώς διαφορετικούς, όρους, το δε σχετικό μισθωτήριο υποβάλλεται στην αρμόδια αρχή προς ενημέρωση αυτής. Με το μισθωτήριο συμβόλαιο συμφωνείται η αναπροσαρμογή του μισθώματος κατά τις ισχύουσες κατά περίπτωση διατάξεις. Κατ' εξαίρεση μπορεί να συμφωνηθεί έκτακτη αναπροσαρμογή όταν συντρέχουν εξαιρετικοί λόγοι (ιδίως απρόοπτη μεταβολή των οικονομικών συνθηκών της αγοράς). Η σχετική τροποποιητική σύμβαση υποβάλλεται στην αρμόδια αρχή προς ενημέρωση αυτής. Η αρμόδια αρχή μπορεί, εντός προθεσμίας δεκαπέντε (15) ημερών, να μην εγκρίνει την υποβληθείσα σε αυτήν τροποποιητική σύμβαση, αλλιώς τεκμαίρεται η συναίνεσή της. Για την υπεκμίσθωση του ακινήτου με τους ίδιους όρους της αρχικής μίσθωσης ενημερώνεται ο εκτελεστής και η αρμόδια αρχή.

2. την εγκύκλιο ΥΠ.ΟΙΚ. ΔΚΠ/1040933/ΕΞ2014/ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ 1/6-3-14 (ΑΔΑ: ΒΙΚΤΗ-ΔΣ3): Παροχή οδηγιών για την ορθή εφαρμογή του Ν.4182/2013 «Κώδικας Κοινοφελών Περιουσιών και Σχολαζουσών Κληρονομιών και λοιπές διατάξεις».

3. την με αρ. 11/2018 απόφαση του Συμβουλίου της Τ.Κ. Κροκεών.

4. τις με αρ. πρωτ. 27879/25-10-2013 και 31113/5-12-2013 εισηγήσεις της πληρεξουσίας δικηγόρου κας Κυριακής Π. Κοντάκου, η οποία είχε οριστεί με την αρ. 132/2013 (ΑΔΑ:ΒΛ4ΩΩΡΛ-ΡΘΓ) και 134/2013 ΑΟΕ Δήμου Ευρώτα και η από 29-06-1987 εισήγηση του τότε πληρεξουσίου δικηγόρου Γεωργίου Σωτηράκου.

5. η με αρ. 327/18.12.2013 (ΑΔΑ:ΒΙ65ΩΡΛ-ΗΤΨ) Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ευρώτα.

6. την με αρ.76/2017 (ΑΔΑ:ΨΡΓΘΩΡΛ-515) ΑΔΣ Δήμου Ευρώτα, με θέμα "Ανάθεση διαχείρισης των κεφαλαίων αυτοτελούς διαχείρισης του Δήμου Ευρώτα στην Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ευρώτα και ορισμός αυτής ως "Διαχειριστική Επιτροπή".

7. την με αρ. 1/2019 (ΑΔΑ:66Κ8ΩΡΛ-Η5Ν) Απόφαση Διαχειριστικής Επιτροπής Δήμου Ευρώτα, με θέμα "Καθορισμός όρων εκμίσθωσης ακινήτων ΚΑΔ ΚΛΕΟΠΑΤΡΑ ΙΑΤΡΙΔΟΥ.

8. Το γεγονός ότι η ως άνω διακήρυξη αναδείχθηκε άγονη καθώς ουδείς δεν κατέθεσε γραπτή προσφορά. Όσοι ενδιαφέρθηκαν δεν προχώρησαν διότι οι τιμές εκμίσθωσης που είχαν οριστεί με την ως άνω διακήρυξη, όπως δήλωσαν ήταν υψηλές και ασύμφορες για τους λόγους εκμίσθωσης των ακινήτων (βοσκότοποι).

9. Τις εν γένει δυσμενείς οικονομικές συνθήκες και κλιματολογικές συνθήκες (έντονες βροχοπτώσεις και χαλαζοπτώσεις κατά τη χειμερινή περίοδο), που δεν ευνοούν τη διάθεση για επένδυση (εγκαταστάσεις θερμοκηπίων προκειμένου για ετήσια αξιοποίηση των αγροτεμαχίων για καλλιέργειες οπωροκηπευτικών κλπ συναφών καλλιεργειών)

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Α. Εφόσον την πρώτη φορά η δημοπρασία απέβη άγονη, αυτή να επαναληφθεί με τις ίδιες διαδικασίες από την αρχή, με την εκ νέου έγκριση των όρων διακήρυξης για την εκμίσθωση των κάτωθι ακινήτων του Κεφαλαίου Αυτοτελούς Διαχείρισης (ΚΑΔ) "ΚΛΕΟΠΑΤΡΑ ΙΑΤΡΙΔΟΥ" του Δήμου Ευρώτα και ειδικότερα:

1. έναν αγρό ξηρικό, ασκεπή, στη θέση "**Έξω Μπάστα**", εκτός των ορίων οικισμού της Τοπικής Κοινότητας Στεφανιάς του Δήμου Ευρώτα, εκτάσεως 16.708τ.μ., με ΚΑΕΚ 301282406014,
2. έναν αγρό ξηρικό, ασκεπή, στη θέση "**Μέσα Μπάστα**", εκτός των ορίων οικισμού της Τοπικής Κοινότητας Στεφανιάς του Δήμου Ευρώτα, εκτάσεως 48.929τ.μ., με ΚΑΕΚ 301282509002,
3. έναν αγρό ξηρικό, ασκεπή, στη θέση "**Σελίκια**", εκτός των ορίων του οικισμού της Δημοτικής Κοινότητας Σκάλας του Δήμου Ευρώτα, εκτάσεως 68.504τ.μ., με ΚΑΕΚ 301281014001 και
4. έναν αγρό ξηρικό, ασκεπή, στη θέση "**Σελίκια**", εκτός των ορίων του οικισμού της Δημοτικής Κοινότητας Σκάλας του Δήμου Ευρώτα, εκτάσεως 60.563τ.μ., με ΚΑΕΚ 301281012001, **με κλειστές προσφορές**, ως κατωτέρω:

Άρθρο 1. Ελάχιστος όρος προσφοράς για την ενοικίαση των ως άνω περιγραφόμενων ακινήτων, λαμβάνοντας υπόψη τις τιμές εκμισθώσεων που ισχύουν στη περιοχή και τις υφιστάμενες οικονομικές συνθήκες, ορίζεται ειδικότερα:

1. για τον αγρό ξηρικό, ασκεπή, στη θέση "**Έξω Μπάστα**", εκτός των ορίων οικισμού της Τοπικής Κοινότητας Στεφανιάς του Δήμου Ευρώτα, εκτάσεως 16.708τ.μ., με ΚΑΕΚ 301282406014, το ποσό των πέντε (5) € μηνιαίως/στρέμμα.
2. για τον αγρό ξηρικό, ασκεπή, στη θέση "**Μέσα Μπάστα**", εκτός των ορίων οικισμού της Τοπικής Κοινότητας Στεφανιάς του Δήμου Ευρώτα, εκτάσεως 48.929τ.μ., με ΚΑΕΚ 301282509002, το ποσό των πέντε (5) € μηνιαίως/στρέμμα.
3. για τον αγρό ξηρικό, ασκεπή, στη θέση "**Σελίκια**", εκτός των ορίων του οικισμού της Δημοτικής Κοινότητας Σκάλας του Δήμου Ευρώτα, εκτάσεως 68.504τ.μ., με ΚΑΕΚ 301281014001, το ποσό των πέντε (5) € μηνιαίως/στρέμμα και
4. για τον αγρό ξηρικό, ασκεπή, στη θέση "**Σελίκια**", εκτός των ορίων του οικισμού της Δημοτικής Κοινότητας Σκάλας του Δήμου Ευρώτα, εκτάσεως 60.563τ.μ., με ΚΑΕΚ 301281012001, το ποσό των πέντε (5) € μηνιαίως/στρέμμα.

Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί κατά τη δημοπρασία θα ισχύει για το πρώτο μισθωτικό έτος και στη συνέχεια θα αναπροσαρμόζεται ετησίως στο 75% της μεταβολής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ), όπως αυτός υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ), επί του μηνιαίου μισθώματος του εκάστοτε προηγούμενου μισθωτικού έτους. Σε περίπτωση αρνητικού Δείκτη Τιμών Καταναλωτή το μίσθωμα δεν θα μπορεί να είναι κατώτερο από το καταβαλλόμενο.

Άρθρο 2. Τα μηνιαία μισθώματα θα καταβάλλονται από το μισθωτή εντός των πέντε (5) πρώτων ημερολογιακών ημερών εκάστου μηνός, χωρίς όχληση από τον εκμισθωτή, στο Τμήμα Ταμείου του Δήμου Ευρώτα ή σε Τραπεζικό λογαριασμό του Δήμου Ευρώτα, που θα δοθεί στον μισθωτή από το Τμήμα Εσόδων, Ταμείου και Περιουσίας του Δήμου Ευρώτα. Το μισθωτή βαρύνουν το τέλος χαρτοσήμου (3,6% επί του μηνιαίου μισθώματος) καθώς και κάθε οποιαδήποτε πρόσθετη δαπάνη.

Άρθρο 3. Η διάρκεια μίσθωσης ορίζεται στα ελάχιστα χρονικά όρια που προβλέπονται από την παρ.10 του άρθρου 24 του Ν.4182/2013 σε συνδυασμό με το άρθρο 634 του Α.Κ. ήτοι σε τέσσερα (4) μισθωτικά έτη και άρχεται από την σχετική έγκριση της αρμόδιας αρχής και την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου. Μετά τη λήξη της μίσθωσης μπορεί να συμφωνηθεί η ανανέωση για χρόνο ίσο ή και βραχύτερο με τους

ιδίους ή επουσιωδώς διαφορετικούς όρους, με γραπτή αίτηση του μισθωτή στο Δήμο Ευρώτα, έξι μήνες πριν λήξει η μίσθωση ή η τυχόν παράταση αυτής με τη σύμφωνη γνώμη της Διαχειριστικής Επιτροπής.

Άρθρο 4. Όποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να παρουσιάσει το νόμιμο προς τούτο πληρεξούσιο, αλλιώς θεωρείται ότι πλειοδοτεί για δικό του λογαριασμό.

Άρθρο 5. Οι ανωτέρω εκτάσεις ενοικιάζονται ως έχουν και θα χρησιμοποιηθούν από το μισθωτή για γεωργική χρήση, απαγορευμένης άλλης χρήσεως. Ο μισθωτής έχει υποχρέωση να εκμεταλλεύεται το μίσθιο με επιμέλεια και σύμφωνα με τον προορισμό του και ιδίως να φροντίζει για τη διατήρησή του σε καλή κατάσταση, ώστε να είναι παραγωγικό.

Άρθρο 6. Για να συμμετάσχει κάποιος στη διακήρυξη, πρέπει να προσκομίσει πρόσφατες (έκδοσης όχι παλαιότερης των 15 ημερών πριν την ημερομηνία λήξης της υποβολής των προσφορών) βεβαιώσεις και πιστοποιητικά για τον ίδιο καθώς και τον εγγυητή, ως κάτωθι:

Α) Τα φυσικά πρόσωπα:

1) Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας ή διαβατηρίου. Για τους αλλοδαπούς πολίτες επιπλέον απαιτείται αντίγραφο βεβαίωσης μονίμου παραμονής στη χώρα.

2) Βεβαιώσεις περί μη οφειλής, από: α) το Τμήμα Ταμείου του Δήμου Ευρώτα, β) το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.) Δήμου Ευρώτα και γ) από το Τμήμα Ταμείου του Δήμου της έδρας δραστηριότητας του (σε περίπτωση που δεν έχει έδρα στο Δήμο Ευρώτα).

3) Φορολογική Ενημερότητα.

4) Ασφαλιστική Ενημερότητα.

5) Απόσπασμα ποινικού μητρώου.

6) Πιστοποιητικό του Πρωτοδικείου του τόπου κατοικίας τους από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν υπό πτώχευση, εκκαθάριση ή αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή άλλη ανάλογη κατάσταση και επίσης ότι δεν τελούν υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση ή έκδοσης απόφασης αναγκαστικής εκκαθάρισης ή αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού ή υπό άλλη ανάλογη διαδικασία.

7) Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986, στην οποία να δηλώνουν ότι έλαβαν γνώση της κατάστασης του ακινήτου που πρόκειται να εκμισθωθεί.

8) Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986 ότι έλαβε γνώση των όρων της παρούσης διακήρυξης και ότι τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα και

9) Εξουσιοδότηση προσώπου συμμετοχής στον διαγωνισμό. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο.

Β) Τα νομικά πρόσωπα, εταιρείες, ημεδαπά ή αλλοδαπά:

1) Το αρχικό καταστατικό τους καθώς και κάθε τροποποίηση αυτού με τα αντίστοιχα ΦΕΚ και σε περίπτωση Α.Ε. επιπλέον επικυρωμένο απόσπασμα πρακτικών του Δ.Σ. της με το οποίο αποφασίζεται η συμμετοχή στη διακήρυξη και ορίζεται το πρόσωπο που εξουσιοδοτείται να υπογράψει την προσφορά, καθώς και ο αντίκλητος με πλήρη στοιχεία ταυτότητας και διεύθυνσης αυτού που εξουσιοδοτείται να παραλαμβάνει τα έγγραφα που έχουν σχέση με την παρούσα και

2) τα ίδια δικαιολογητικά που αναφέρθηκαν ανωτέρω για τα φυσικά πρόσωπα, τόσο για την εταιρεία όσο και για τους διοικούντες αυτής (δηλαδή των μελών του Δ.Σ. για την Α.Ε., του Διαχειριστή των Ε.Π.Ε., όλων των εταίρων για τις Ο.Ε. και Ε.Ε.),

3) Τα ίδια δικαιολογητικά απαιτούνται και για τον εγγυητή.

Άρθρο 7. Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από την πληρωμή του ενοικίου αν δεν έκανε χρήση του μίσθιου χωρίς υπαιτιότητα του Κληροδοτήματος.

Άρθρο 8. Ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα μείωσης του μισθώματος για βλάβη από θεομηνία ή άλλη οποιαδήποτε αιτία που τυχόν θα επέλθει μετά την κατακύρωση.

Άρθρο 9. Το κληροδόστημα δεν ευθύνεται απέναντι στον μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το αγροτεμάχιο ούτε υποχρεώνεται από τον λόγο αυτό στην επιστροφή ή στην μείωση του μισθώματος, ούτε στη λύση της μίσθωσης.

Άρθρο 10. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση και είναι υπεύθυνος για κάθε βλάβη ή φθορά και δεν μπορεί να επιφέρει ουσιώδεις αλλοιώσεις στο μίσθιο, ούτε να ενεργήσει σε αυτό μεταρρυθμίσεις που μεταβάλλουν την αρχική του σύσταση, ούτε να το χρησιμοποιήσει για σκοπό διαφορετικό, χωρίς την έγκριση της Διαχειριστικής Επιτροπής Κληροδοτημάτων του Δήμου Ευρώτα. Το ακίνητο ενοικιάζεται στην κατάσταση που είναι. Ο μισθωτής έχει πλήρη γνώση του υπό μίσθωση ακινήτου, την κατάσταση του οποίου αποδέχεται πλήρως.

Άρθρο 11. Ο εκμισθωτής, ήτοι ο Δήμος Ευρώτας, δεν υποχρεώνεται να κάνει οποιαδήποτε επισκευή/βελτίωση του μισθίου, έστω και αναγκαία. Κάθε επισκευή/βελτίωση ή προσθήκη στο μίσθιο, όπως και οποιαδήποτε άλλη εγκατάσταση που θα γίνει από τον μισθωτή, περιέρχεται στην κυριότητα του Δήμου Ευρώτα μετά τη λήξη ή τη διάλυση της μίσθωσης, χωρίς καμία απολύτως αποζημίωση του μισθωτή, ο οποίος δεν δικαιούται να αφαιρέσει τα οικοδομικά υλικά.

Άρθρο 12. Τον μισθωτή, βαρύνουν όλες οι δαπάνες για άρδευση, δημοτικά τέλη κάθε μορφής, καθώς και οι δαπάνες κάθε μορφής για τη συντήρηση του ενοικιαζόμενου. Οι δαπάνες για τυχόν επισκευές/βελτιώσεις, ακόμη και για τις ίδιες τις αναγκαίες, βαρύνουν αποκλειστικά τον μισθωτή.

Άρθρο 13. Ο μισθωτής, οφείλει να φροντίσει για τη διατήρηση της κατοχής του μισθίου και να αποκρούει κάθε καταπάτησή του, έχοντας όλες τις αγωγές του εκμισθωτή.

Άρθρο 14. Ο Δήμος Ευρώτα επιφυλάσσεται να δώσει στον μισθωτή δικαίωμα ολικής ή μερικής υπομισθώσεως του μισθίου ή οποιασδήποτε παραχώρησης της χρήσης του, με αντάλλαγμα ή χωρίς. Σε περίπτωση που ήθελε εγκριθεί η υπομίσθωση, ο μισθωτής μετά του εγγυητού του δεν απαλλάσσονται από τις υποχρεώσεις που ανέλαβαν απέναντι στο Δήμο Ευρώτα με την διακήρυξη και την υπογραφή του αρχικού μισθωτηρίου συμβολαίου. Επίσης, ο μισθωτής υποχρεούται να ανακοινώνει στο Δήμο Ευρώτα τη σύνταξη του συμβολαίου της υπομίσθωσης, υποβάλλοντας συγχρόνως και αντίγραφο αυτού, μαζί με το αποδεικτικό ηλεκτρονικής υποβολής των στοιχείων της μίσθωσης στο Υπουργείο Οικονομικών.

Άρθρο 15. Σιωπηρή αναμίσθωση δε χωρεί, ούτε ισχύει παράταση κατά τις διατάξεις τυχόν ενοικιοστασίου ή κάποιου άλλου Νόμου. Ο μισθωτής, είναι υποχρεωμένος να παραιτηθεί με το μισθωτήριο συμβόλαιο από κάθε προστασία των νόμων για ενοικιοστάσιο ή από οποιαδήποτε παράταση της μίσθωσης ή από άλλες προστατευτικές των μισθωτών διατάξεις, που θα ισχύουν κατά τον χρόνο της σύναψης της μίσθωσης ή που θα εκδοθούν στο μέλλον, κατά τη διάρκεια της. Κάθε τυχόν τροποποίηση των όρων του συμφωνητικού όπως και η τυχόν αναμίσθωση ή η παράταση της μίσθωσης, θα αποδεικνύονται αποκλειστικά και μόνο εγγράφως, αποκλεισμένου οποιουδήποτε άλλου αποδεικτικού μέσου, ακόμη και αυτού του όρκου.

Άρθρο 16. Κατά τη λήξη ή τη διάλυση της μίσθωσης από υπαιτιότητα του μισθωτή, αυτός υποχρεώνεται να παραδώσει αμέσως το μίσθιο με πρωτόκολλο, σε καλή κατάσταση. Αλλιώς, θα αποβληθεί βιαίως και θα είναι υποχρεωμένος να καταβάλλει στο Δήμο Ευρώτα ποσό ίσο προς το 1/5 του καταβαλλομένου μηνιαίου μισθώματος, κατά τη λήξη ή διάλυση της μίσθωσης, για κάθε μέρα παραμονής του στο μίσθιο, από την ημέρα της λήξης της μίσθωσης ή της διάλυσης της.

Άρθρο 17. Ο μισθωτής, είναι υποχρεωμένος από την ημέρα της προκήρυξης της νέας δημοπρασίας για την εκμίσθωση ή εκποίηση του μισθίου, να δέχεται όσους επιθυμούν να εξετάσουν το μίσθιο.

Άρθρο 18. Ο μισθωτής, θα αποβάλλεται από το μίσθιο βιαίως, κατά την ειδική διαδικασία «περί αποδόσεως μισθίου» του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, τόσο για τυχόν καθυστέρηση καταβολής του μισθώματος όσο και για παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους του μισθωτηρίου συμβολαίου, που όλους θα τους συνομολογήσει υποχρεωτικά ως ουσιώδεις.

Άρθρο 19. Κάθε παράβαση των όρων αυτής της διακήρυξης ή έστω και ενός από αυτούς, συνεπάγεται την κατάπτωση της κατατεθειμένης εγγύησης καλής εκτέλεσης της σύμβασης μίσθωσης αυτής της διακήρυξης και την καταβολή στο Δήμο Ευρώτα από το μισθωτή και τον εγγυητή του, αποζημίωσης που καθορίζεται με την δικαστική οδό.

Άρθρο 20. Κάθε διαφορά που θα προκύπτει από το παρόν, εφόσον δεν μπορεί να επιλυθεί με συνεννόηση, θα επιλύεται από τα αρμόδια δικαστήρια, στα οποία τα μέλη υπάγουν τις διαφορές τους.

Άρθρο 21. Η συμμετοχή στη διαδικασία προϋποθέτει: α) ότι ο ενδιαφερόμενος επισκέφτηκε το υπό εκμίσθωση ακίνητο και έχει πλήρη γνώση της καταστάσεως στην οποία αυτό ευρίσκεται και αποδέχεται και β) ότι ο ενδιαφερόμενος έλαβε πλήρη γνώση των όρων της παρούσης διακηρύξεως τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.

Άρθρο 22. Κατά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου ο μισθωτής- πλειοδότης υποχρεούται: α) να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή - φυσικό πρόσωπο, ο οποίος θα είναι αλληλεγγύως και εις ολόκληρον μετά του μισθωτή για όλες τις υποχρεώσεις του, και ως αυτοφειλέτης για την τήρηση των όρων του μισθωτηρίου συμβολαίου, παραιτούμενος από το δικαίωμα και την ένσταση διζήσεως και διαιρέσεως, β) να προσκομίσει εγγύηση καλής εκτέλεσης εγγυητικής επιστολής ή επιταγή τράπεζας ή του Ταμείου Παρακαταθηκών ίση με τρία (3) μισθώματα της μίσθωσης ή να καταθέσει σε μετρητά χρηματικό ποσό ίσο

με τρία (3) μισθώματα. Σε περίπτωση άρνησης του μισθωτή να υπογράψει μισθωτήριο εντός δέκα (10) ημερών από την προς αυτόν προσκλήσεως, η εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό εκπίπτει υπέρ του Κεφαλαίου Αυτοτελούς Διαχείρισης ΚΛΕΟΠΑΤΡΑ ΙΑΤΡΙΔΟΥ σύμφωνα με το άρθρο 24 παρ. 9 εδάφ. Δ' του 4182/2013. Η εγγύηση αυτή δεν δύναται να συμψηφιστεί με οφειλόμενα μισθώματα. Η ως άνω εγγύηση επιστρέφεται ατόκως στον μισθωτή μετά την λήξη της μίσθωσης και την ολοσχερή εξόφληση του μισθώματος και την εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεων που απορρέουν από την μίσθωση. Σε περίπτωση που δεν αναδειχθεί μισθωτής η εγγύηση επιστρέφεται.

Άρθρο 23. Η διαδικασία εκμίσθωσης θα διενεργηθεί με την κατάθεση γραπτών προσφορών. Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να υποβάλλουν κλειστό φάκελο με την ένδειξη «Κλειστή Οικονομική προσφορά για την μίσθωση του αγροτεμαχίου στη θέση _____» (*αναγράφεται η θέση ως ανωτέρω αναφέρεται για την οποία ενδιαφέρεται ο προσφέρων) ΚΑΔ ΚΛΕΟΠΑΤΡΑ ΙΑΤΡΙΔΟΥ στο γραφείο της Αντιδήμαρχου Οικονομικών Υπηρεσιών και Προέδρου της "Διαχειριστικής Επιτροπής του ΚΑΔ ΚΛΕΟΠΑΤΡΑ ΙΑΤΡΙΔΟΥ " στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Ευρώτα (Σκάλα Λακωνίας, 1ος όροφος) και Δεντάκου Ελένης, τηλ. επικοινωνίας 2735360022 μετά την πάροδο των είκοσι (20) ημερών από την ημέρα ανάρτησης της διακήρυξης στη Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών και για 5 εργάσιμες ημέρες. Στις προσφορές πρέπει να περιλαμβάνονται τα εξής: Τα πλήρη στοιχεία του ενδιαφερομένου (ονοματεπώνυμο, πατρώνυμο, αρ. ταυτότητας ή Διαβατηρίου, ΑΦΜ, τόπος κατοικίας και τηλέφωνα επικοινωνίας), το προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα και η ημερομηνία προσφοράς. Επιπλέον θα γίνονται αποδεκτές και προσφορές οι οποίες αποστέλλονται ταχυδρομικώς με συστημένη αποστολή ή με ταχυμεταφορές, προκειμένου να επαληθευτεί η εμπρόθεσμη ημερομηνία αποστολής. Μετά το πέρας της προθεσμίας υποβολής των προσφορών, οι κλειστές προσφορές θα ανοιχτούν από την Αντιδήμαρχο κα Δεντάκου Ελένη, επικεφαλής τριμελούς επιτροπής που θα οριστεί από τη Διαχειριστική Επιτροπή. Αφού γίνει γνωστό το περιεχόμενο κάθε προσφοράς, στην περίπτωση που έχουν υποβληθεί προσφορές με το ίδιο τίμημα, ο διαχειριστής καλεί τους προσφέροντες να παραστούν σε κοινή ακρόαση, όπου ζητά να προσφέρουν μεγαλύτερο τίμημα. Πλειοδότης- μισθωτής ανακηρύσσεται αυτός που θα προσφέρει το υψηλότερο μίσθωμα.

Άρθρο 24. Παρατυπία της δημοπρασίας δεν παράγει κανένα δικαίωμα υπέρ του μισθωτή - πλειοδότη και **Β.** τη συγκρότηση τριμελούς επιτροπής για το άνοιγμα των προσφορών και κατάρτισης πίνακα προσφορών και λοιπών διαδικασιών που απαιτούνται για την ολοκλήρωση της εκμίσθωσης, ως εξής:

ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ			
A/A	ΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΝΟΜΑ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ
1.	ΔΕΝΤΑΚΟΥ	ΕΛΕΝΗ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ
2.	ΜΑΣΤΡΟΓΙΑΝΝΑΚΟΣ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	1ο ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
3.	ΤΣΙΜΠΙΔΗΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ	2ο ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ

ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ			
A/A	ΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΝΟΜΑ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ
1.	ΔΕΝΤΑΚΟΥ	ΕΛΕΝΗ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ
2.	ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ	ΑΝΑΠΛ. 1ου ΤΑΚΤΙΚΟΥ ΜΕΛΟΥΣ
3.	ΣΑΚΚΑΡΗ	ΙΩΑΝΝΑ	ΑΝΑΠΛ. 2ου ΤΑΚΤΙΚΟΥ ΜΕΛΟΥΣ

Γραμματέας της Επιτροπής ορίζεται η κα Χαγιά Θεοδώρα, κλάδου ΠΕ Διοικητικού Οικονομικού με αναπληρώτρια αυτής τη κα Κομπογέωργα Μαρία, κλάδου ΠΕ Διοικητικών Οικονομολόγων.

Παρακαλούμε όπως αποφασίσετε σχετικά.

Στη συνέχεια η πρόεδρος κάλεσε τα μέλη για τη λήψη της σχετικής απόφασης.

Η Οικονομική Επιτροπή - Διαχειριστική Επιτροπή του κληροδοτήματος αφού έλαβε υπόψη της

- την ανωτέρω εισήγηση
- την 1/2018 Απόφαση Διαχειριστικής Επιτροπής κληροδοτήματος " ΚΛΕΟΠΑΤΡΑΣ ΙΑΤΡΙΔΟΥ"
- Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»
- Τις διατάξεις του άρθρου 59 του Ν.4182/2013 (ΦΕΚ 185Α) «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών , σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις»
- Τις διατάξεις του άρθρου 84 του Ν.3852/2010.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την έγκριση των όρων διακήρυξης για την εκμίσθωση κάτωθι ακινήτων του Κεφαλαίου Αυτοτελούς Διαχείρισης (ΚΑΔ) "ΚΛΕΟΠΑΤΡΑ ΙΑΤΡΙΔΟΥ" του Δήμου Ευρώτα και ειδικότερα:

1. έναν αγρό ξηρικό, ασκεπή, στη θέση "**Έξω Μπάστα**", εκτός των ορίων οικισμού της Τοπικής Κοινότητας Στεφανιάς του Δήμου Ευρώτα, εκτάσεως 16.708τ.μ., με ΚΑΕΚ 301282406014,
2. έναν αγρό ξηρικό, ασκεπή, στη θέση "**Μέσα Μπάστας**", εκτός των ορίων οικισμού της Τοπικής Κοινότητας Στεφανιάς του Δήμου Ευρώτα, εκτάσεως 48.929τ.μ., με ΚΑΕΚ 301282509002,
3. έναν αγρό ξηρικό, ασκεπή, στη θέση "**Σελίκια**", εκτός των ορίων του οικισμού της Δημοτικής Κοινότητας Σκάλας του Δήμου Ευρώτα, εκτάσεως 68.504τ.μ., με ΚΑΕΚ 301281014001,
4. έναν αγρό ξηρικό, ασκεπή, στη θέση "**Σελίκια**", εκτός των ορίων του οικισμού της Δημοτικής Κοινότητας Σκάλας του Δήμου Ευρώτα, εκτάσεως 60.563τ.μ., με ΚΑΕΚ 301281012001, **με κλειστές προσφορές**, ως κατωτέρω:

Άρθρο 1. Ελάχιστος όρος προσφοράς για την ενοικίαση των ως άνω περιγραφόμενων ακινήτων, λαμβάνοντας υπόψη τις τιμές εκμισθώσεων που ισχύουν στη περιοχή και τις υφιστάμενες οικονομικές συνθήκες, ορίζεται ειδικότερα:

1. για τον αγρό ξηρικό, ασκεπή, στη θέση "**Έξω Μπάστα**", εκτός των ορίων οικισμού της Τοπικής Κοινότητας Στεφανιάς του Δήμου Ευρώτα, εκτάσεως 16.708τ.μ., με ΚΑΕΚ 301282406014, το ποσό των **5,00€ ανά στρέμμα, μηνιαίως**.
2. για τον αγρό ξηρικό, ασκεπή, στη θέση "**Μέσα Μπάστας**", εκτός των ορίων οικισμού της Τοπικής Κοινότητας Στεφανιάς του Δήμου Ευρώτα, εκτάσεως 48.929τ.μ., με ΚΑΕΚ 301282509002, το ποσό **5,00€ ανά στρέμμα, μηνιαίως**.
3. για τον αγρό ξηρικό, ασκεπή, στη θέση "**Σελίκια**", εκτός των ορίων του οικισμού της Δημοτικής Κοινότητας Σκάλας του Δήμου Ευρώτα, εκτάσεως 68.504τ.μ., με ΚΑΕΚ 301281014001, το ποσό των **5,00€ ανά στρέμμα, μηνιαίως**.

4. για τον αγρό ξηρικό, ασκεπή, στη θέση "Σελίκια", εκτός των ορίων του οικισμού της Δημοτικής Κοινότητας Σκάλας του Δήμου Ευρώτα, εκτάσεως 60.563τ.μ., με ΚΑΕΚ 301281012001, το ποσό των **5,00€ ανά στρέμμα, μηνιαίως.**

Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί κατά τη δημοπρασία θα ισχύει για το πρώτο μισθωτικό έτος και στη συνέχεια θα αναπροσαρμόζεται ετησίως στο 75% της μεταβολής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ), όπως αυτός υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ), επί του μηνιαίου μισθώματος του εκάστοτε προηγούμενου μισθωτικού έτους. Σε περίπτωση αρνητικού Δείκτη Τιμών Καταναλωτή το μίσθωμα δεν θα μπορεί να είναι κατώτερο από το καταβαλλόμενο.

Άρθρο 2. Τα μηνιαία μισθώματα θα καταβάλλονται από το μισθωτή εντός των πέντε (5) πρώτων ημερολογιακών ημερών εκάστου μηνός, χωρίς όχληση από τον εκμισθωτή, στο Τμήμα Ταμείου του Δήμου Ευρώτα ή σε Τραπεζικό λογαριασμό του Δήμου Ευρώτα, που θα δοθεί στον μισθωτή από το Τμήμα Εσόδων, Ταμείου και Περιουσίας του Δήμου Ευρώτα. Το μισθωτή βαρύνουν το τέλος χαρτοσήμου (3,6% επί του μηνιαίου μισθώματος) καθώς και κάθε οποιαδήποτε πρόσθετη δαπάνη.

Άρθρο 3. Η διάρκεια μίσθωσης ορίζεται στα ελάχιστα χρονικά όρια που προβλέπονται από την παρ.10 του άρθρου 24 του Ν.4182/2013 σε συνδυασμό με το άρθρο 634 του Α.Κ. ήτοι σε τέσσερα (4) μισθωτικά έτη και άρχεται από την σχετική έγκριση της αρμόδιας αρχής και την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου. Μετά τη λήξη της μίσθωσης μπορεί να συμφωνηθεί η ανανέωση για χρόνο ίσο ή και βραχύτερο με τους ίδιους ή επουσιωδώς διαφορετικούς όρους, με γραπτή αίτηση του μισθωτή στο Δήμο Ευρώτα, έξι μήνες πριν λήξει η μίσθωση ή η τυχόν παράταση αυτής με τη σύμφωνη γνώμη της Διαχειριστικής Επιτροπής.

Άρθρο 4. Όποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να παρουσιάσει το νόμιμο προς τούτο πληρεξούσιο, αλλιώς θεωρείται ότι πλειοδοτεί για δικό του λογαριασμό.

Άρθρο 5. Οι ανωτέρω εκτάσεις ενοικιάζονται ως έχουν και θα χρησιμοποιηθούν από το μισθωτή για γεωργική χρήση, απαγορευμένης άλλης χρήσεως. Ο μισθωτής έχει υποχρέωση να εκμεταλλεύεται το μίσθιο με επιμέλεια και σύμφωνα με τον προορισμό του και ιδίως να φροντίζει για τη διατήρησή του σε καλή κατάσταση, ώστε να είναι παραγωγικό.

Άρθρο 6. Για να συμμετάσχει κάποιος στη διακήρυξη, πρέπει να προσκομίσει πρόσφατες (έκδοσης όχι παλαιότερης των 15 ημερών πριν την ημερομηνία λήξης της υποβολής των προσφορών) βεβαιώσεις και πιστοποιητικά για τον ίδιο καθώς και τον εγγυντή, ως κάτωθι:

Α) Τα φυσικά πρόσωπα:

1) Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας ή διαβατηρίου. Για τους αλλοδαπούς πολίτες επιπλέον απαιτείται αντίγραφο βεβαίωσης μόνιμου παραμονής στη χώρα.

2) Βεβαιώσεις περί μη οφειλής, από: α) το Τμήμα Ταμείου του Δήμου Ευρώτα, β) το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.) Δήμου Ευρώτα και γ) από το Τμήμα Ταμείου του Δήμου της έδρας δραστηριότητας του (σε περίπτωση που δεν έχει έδρα στο Δήμο Ευρώτα).

3) Φορολογική Ενημερότητα.

4) Ασφαλιστική Ενημερότητα.

5) Απόσπασμα ποινικού μητρώου.

6) Πιστοποιητικό του Πρωτοδικείου του τόπου κατοικίας τους από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν υπό πτώχευση, εκκαθάριση ή αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή άλλη ανάλογη κατάσταση και επίσης ότι δεν τελούν υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση ή έκδοσης απόφασης αναγκαστικής εκκαθάρισης ή αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού ή υπό άλλη ανάλογη διαδικασία.

- 7) Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986, στην οποία να δηλώνουν ότι έλαβαν γνώση της κατάστασης του ακινήτου που πρόκειται να εκμισθωθεί.
- 8) Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986 ότι έλαβε γνώση των όρων της παρούσης διακήρυξης και ότι τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα και
- 9) Εξουσιοδότηση προσώπου συμμετοχής στον διαγωνισμό. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο.

Β) Τα νομικά πρόσωπα, εταιρείες, ημεδαπά ή αλλοδαπά:

- 1) Το αρχικό καταστατικό τους καθώς και κάθε τροποποίηση αυτού με τα αντίστοιχα ΦΕΚ και σε περίπτωση Α.Ε. επιπλέον επικυρωμένο απόσπασμα πρακτικών του Δ.Σ. της με το οποίο αποφασίζεται η συμμετοχή στη διακήρυξη και ορίζεται το πρόσωπο που εξουσιοδοτείται να υπογράψει την προσφορά, καθώς και ο αντίκλητος με πλήρη στοιχεία ταυτότητας και διεύθυνσης αυτού που εξουσιοδοτείται να παραλαμβάνει τα έγγραφα που έχουν σχέση με την παρούσα και
- 2) τα ίδια δικαιολογητικά που αναφέρθηκαν ανωτέρω για τα φυσικά πρόσωπα, τόσο για την εταιρεία όσο και για τους διοικούντες αυτής (δηλαδή των μελών του Δ.Σ. για την Α.Ε., του Διαχειριστή των Ε.Π.Ε., όλων των εταίρων για τις Ο.Ε. και Ε.Ε.),
- 3) Τα ίδια δικαιολογητικά απαιτούνται και για τον εγγυητή.

Άρθρο 7. Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από την πληρωμή του ενοικίου αν δεν έκανε χρήση του μίσθιου χωρίς υπαιτιότητα του Κληροδοτήματος.

Άρθρο 8. Ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα μείωσης του μισθώματος για βλάβη από θεομηνία ή άλλη οποιαδήποτε αιτία που τυχόν θα επέλθει μετά την κατακύρωση.

Άρθρο 9. Το κληροδοτήμα δεν ευθύνεται απέναντι στον μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το αγροτεμάχιο ούτε υποχρεώνεται από τον λόγο αυτό στην επιστροφή ή στην μείωση του μισθώματος, ούτε στη λύση της μίσθωσης.

Άρθρο 10. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση και είναι υπεύθυνος για κάθε βλάβη ή φθορά και δεν μπορεί να επιφέρει ουσιώδεις αλλοιώσεις στο μίσθιο, ούτε να ενεργήσει σε αυτό μεταρρυθμίσεις που μεταβάλλουν την αρχική του σύσταση, ούτε να το χρησιμοποιήσει για σκοπό διαφορετικό, χωρίς την έγκριση της Διαχειριστικής Επιτροπής Κληροδοτημάτων του Δήμου Ευρώτα. Το ακίνητο ενοικιάζεται στην κατάσταση που είναι. Ο μισθωτής έχει πλήρη γνώση του υπό μίσθωση ακινήτου, την κατάσταση του οποίου αποδέχεται πλήρως.

Άρθρο 11. Ο εκμισθωτής, ήτοι ο Δήμος Ευρώτας, δεν υποχρεώνεται να κάνει οποιαδήποτε επισκευή/βελτίωση του μισθίου, έστω και αναγκαία. Κάθε επισκευή/βελτίωση ή προσθήκη στο μίσθιο, όπως και οποιαδήποτε άλλη εγκατάσταση που θα γίνει από τον μισθωτή, περιέρχεται στην κυριότητα του Δήμου Ευρώτα μετά τη λήξη ή τη διάλυση της μίσθωσης, χωρίς καμία απολύτως αποζημίωση του μισθωτή, ο οποίος δεν δικαιούται να αφαιρέσει τα οικοδομικά υλικά.

Άρθρο 12. Τον μισθωτή, βαρύνουν όλες οι δαπάνες για άρδευση, δημοτικά τέλη κάθε μορφής, καθώς και οι δαπάνες κάθε μορφής για τη συντήρηση του ενοικιαζόμενου. Οι δαπάνες για τυχόν επισκευές/βελτιώσεις, ακόμη και για τις ίδιες τις αναγκαίες, βαρύνουν αποκλειστικά τον μισθωτή.

Άρθρο 13. Ο μισθωτής, οφείλει να φροντίσει για τη διατήρηση της κατοχής του μισθίου και να αποκρούει κάθε καταπάτησή του, έχοντας όλες τις αγωγές του εκμισθωτή.

Άρθρο 14. Ο Δήμος Ευρώτα επιφυλάσσεται να δώσει στον μισθωτή δικαίωμα ολικής ή μερικής υπομισθώσεως του μισθίου ή οποιασδήποτε παραχώρησης της χρήσης του, με αντάλλαγμα ή χωρίς. Σε περίπτωση που ήθελε εγκριθεί η υπομίσθωση, ο μισθωτής μετά του εγγυητού του δεν απαλλάσσονται από τις υποχρεώσεις που ανέλαβαν απέναντι στο Δήμο Ευρώτα με την διακήρυξη και την υπογραφή του αρχικού μισθωτηρίου συμβολαίου. Επίσης, ο μισθωτής υποχρεούται να ανακοινώνει στο Δήμο Ευρώτα τη σύνταξη του συμβολαίου της υπομίσθωσης, υποβάλλοντας συγχρόνως και αντίγραφο αυτού, μαζί με το αποδεικτικό ηλεκτρονικής υποβολής των στοιχείων της μίσθωσης στο Υπουργείο Οικονομικών.

Άρθρο 15. Σιωπηρή αναμίσθωση δε χωρεί, ούτε ισχύει παράταση κατά τις διατάξεις τυχόν ενοικιοστασίου ή κάποιου άλλου Νόμου. Ο μισθωτής, είναι υποχρεωμένος να παραιτηθεί με το μισθωτήριο συμβόλαιο από κάθε προστασία των νόμων για ενοικιοστάσιο ή από οποιαδήποτε παράταση της μίσθωσης ή από άλλες προστατευτικές των μισθωτών διατάξεις, που θα ισχύουν κατά τον χρόνο της σύναψης της μίσθωσης ή που θα εκδοθούν στο μέλλον, κατά τη διάρκεια της. Κάθε τυχόν τροποποίηση των όρων του συμφωνητικού όπως και η τυχόν αναμίσθωση ή η παράταση της μίσθωσης, θα αποδεικνύονται αποκλειστικά και μόνο εγγράφως, αποκλεισμένου οποιουδήποτε άλλου αποδεικτικού μέσου, ακόμη και αυτού του όρκου.

Άρθρο 16. Κατά τη λήξη ή τη διάλυση της μίσθωσης από υπαιτιότητα του μισθωτή, αυτός υποχρεώνεται να παραδώσει αμέσως το μίσθιο με πρωτόκολλο, σε καλή κατάσταση. Αλλιώς, θα αποβληθεί βιαίως και θα είναι υποχρεωμένος να καταβάλλει στο Δήμο Ευρώτα ποσό ίσο προς το 1/5 του καταβαλλομένου μηνιαίου μισθώματος, κατά τη λήξη ή διάλυση της μίσθωσης, για κάθε μέρα παραμονής του στο μίσθιο, από την ημέρα της λήξης της μίσθωσης ή της διάλυσης της.

Άρθρο 17. Ο μισθωτής, είναι υποχρεωμένος από την ημέρα της προκήρυξης της νέας δημοπρασίας για την εκμίσθωση ή εκποίηση του μισθίου, να δέχεται όσους επιθυμούν να εξετάσουν το μίσθιο.

Άρθρο 18. Ο μισθωτής, θα αποβάλλεται από το μίσθιο βιαίως, κατά την ειδική διαδικασία «περί αποδόσεως μισθίου» του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, τόσο για τυχόν καθυστέρηση καταβολής του μισθώματος όσο και για παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους του μισθωτηρίου συμβολαίου, που όλους θα τους συνομολογήσει υποχρεωτικά ως ουσιώδεις.

Άρθρο 19. Κάθε παράβαση των όρων αυτής της διακήρυξης ή έστω και ενός από αυτούς, συνεπάγεται την κατάπτωση της κατατεθειμένης εγγύησης καλής εκτέλεσης της σύμβασης μίσθωσης αυτής της διακήρυξης και την καταβολή στο Δήμο Ευρώτα από το μισθωτή και τον εγγυητή του, αποζημίωσης που καθορίζεται με την δικαστική οδό.

Άρθρο 20. Κάθε διαφορά που θα προκύπτει από το παρόν, εφόσον δεν μπορεί να επιλυθεί με συνεννόηση, θα επιλύεται από τα αρμόδια δικαστήρια, στα οποία τα μέλη υπάγουν τις διαφορές τους.

Άρθρο 21. Η συμμετοχή στη διαδικασία προϋποθέτει: α) ότι ο ενδιαφερόμενος επισκέφτηκε το υπό εκμίσθωση ακίνητο και έχει πλήρη γνώση της καταστάσεως στην οποία αυτό ευρίσκεται και αποδέχεται και β) ότι ο ενδιαφερόμενος έλαβε πλήρη γνώση των όρων της παρούσης διακηρύξεως τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.

Άρθρο 22. Κατά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου ο μισθωτής- πλειοδότης υποχρεούται: α) να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή - φυσικό πρόσωπο, ο οποίος θα είναι αλληλεγγύως και εις ολόκληρον μετά του μισθωτή για όλες τις υποχρεώσεις του, και ως αυτοφειλέτης για την τήρηση των όρων του μισθωτηρίου συμβολαίου, παραιτούμενος από το δικαίωμα και την ένσταση διζήσεως και διαιρέσεως, β) να προσκομίσει εγγύηση καλής εκτέλεσης εγγυητικής επιστολής ή επιταγή τράπεζας ή του Ταμείου Παρακαταθηκών ίση με τρία (3) μισθώματα της μίσθωσης ή να καταθέσει σε μετρητά χρηματικό ποσό ίσο με τρία (3) μισθώματα. Σε περίπτωση άρνησης του μισθωτή να υπογράψει μισθωτήριο εντός δέκα (10) ημερών από την προς αυτόν προσκλήσεως, η εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό εκπίπτει υπέρ του Κεφαλαίου Αυτοτελούς Διαχείρισης ΚΛΕΟΠΑΤΡΑ ΙΑΤΡΙΔΟΥ σύμφωνα με το άρθρο 24 παρ. 9 εδάφ. Δ' του 4182/2013. Η εγγύηση αυτή δεν δύναται να συμψηφιστεί με οφειλόμενα μισθώματα. Η ως άνω εγγύηση επιστρέφεται ατόκως στον μισθωτή μετά την λήξη της μίσθωσης και την ολοσχερή εξόφληση του μισθώματος και την εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεων που απορρέουν από την μίσθωση. Σε περίπτωση που δεν αναδειχθεί μισθωτής η εγγύηση επιστρέφεται.

Άρθρο 23. Η διαδικασία εκμίσθωσης θα διενεργηθεί με την κατάθεση γραπτών προσφορών. Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να υποβάλλουν κλειστό φάκελο με την ένδειξη «Κλειστή Οικονομική προσφορά για την μίσθωση του αγροτεμαχίου στη θέση _____» (*αναγράφεται η θέση ως ανωτέρω αναφέρεται για την οποία ενδιαφέρεται ο προσφέρων) ΚΑΔ ΚΛΕΟΠΑΤΡΑ ΙΑΤΡΙΔΟΥ στο γραφείο της Αντιδημάρχου Οικονομικών Υπηρεσιών και Προέδρου της "Διαχειριστικής Επιτροπής του ΚΑΔ ΚΛΕΟΠΑΤΡΑ ΙΑΤΡΙΔΟΥ " στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Ευρώτα (Σκάλα Λακωνίας, 1ος όροφος) κας Δεντάκου Ελένης, τηλ. επικοινωνίας 2735360022 μετά την πάροδο των είκοσι (20) ημερών από την ημέρα ανάρτησης της διακήρυξης στη Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών και για 5 εργάσιμες ημέρες. Στις προσφορές πρέπει να περιλαμβάνονται τα εξής: Τα πλήρη στοιχεία του ενδιαφερομένου (ονοματεπώνυμο, πατρώνυμο, αρ. ταυτότητας ή Διαβατηρίου, ΑΦΜ, τόπος κατοικίας και τηλέφωνα επικοινωνίας), το προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα και η ημερομηνία προσφοράς. Επιπλέον θα γίνονται αποδεκτές και προσφορές οι οποίες αποστέλλονται ταχυδρομικώς με συστημένη αποστολή ή με ταχυμεταφορές, προκειμένου να επαληθεύεται η εμπρόθεσμη ημερομηνία αποστολής. Μετά το πέρας της προθεσμίας υποβολής των προσφορών, οι κλειστές προσφορές θα ανοιχτούν από την Αντιδήμαρχο κα Δεντάκου Ελένη, επικεφαλής τριμελούς επιτροπής που θα οριστεί από τη Διαχειριστική Επιτροπή. Αφού γίνει γνωστό το περιεχόμενο κάθε προσφοράς, στην περίπτωση που έχουν υποβληθεί προσφορές με το ίδιο τίμημα, ο διαχειριστής καλεί τους προσφέροντες να παραστούν σε κοινή ακρόαση, όπου ζητά να προσφέρουν μεγαλύτερο τίμημα. Πλειοδότης- μισθωτής ανακηρύσσεται αυτός που θα προσφέρει το υψηλότερο μίσθωμα.

Άρθρο 24. Εφόσον την πρώτη φορά η δημοπρασία αποβεί άγονη, αυτή επαναλαμβάνεται με τις ίδιες διαδικασίες από την αρχή.

Άρθρο 25. Παρατυπία της δημοπρασίας δεν παράγει κανένα δικαίωμα υπέρ του μισθωτή - πλειοδότη και

Β. τη συγκρότηση τριμελούς επιτροπής για το άνοιγμα των προσφορών και κατάρτισης πίνακα προσφορών και λοιπών διαδικασιών που απαιτούνται για την ολοκλήρωση της εκμίσθωσης, ως εξής:

ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ			
A/A	ΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΝΟΜΑ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ
1.	ΔΕΝΤΑΚΟΥ	ΕΛΕΝΗ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ
2.	ΜΑΣΤΡΟΓΙΑΝΝΑΚΟΣ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	1ο ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
3.	ΤΣΙΜΠΙΔΗΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ	2ο ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ

ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ			
A/A	ΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΝΟΜΑ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ
1.	ΔΕΝΤΑΚΟΥ	ΕΛΕΝΗ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ
2.	ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ	ΑΝΑΠΛ. 1ου ΤΑΚΤΙΚΟΥ ΜΕΛΟΥΣ
3.	ΣΑΚΚΑΡΗ	ΙΩΑΝΝΑ	ΑΝΑΠΛ. 2ου ΤΑΚΤΙΚΟΥ ΜΕΛΟΥΣ

Γραμματέας της Επιτροπής ορίζεται η κα Χαγιά Θεοδώρα, κλάδου ΠΕ Διοικητικού Οικονομικού με αναπληρώτρια αυτής τη κα Κομπογέωργα Μαρία, κλάδου ΠΕ Διοικητικών Οικονομολόγων.

Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 02 / 2019

Μετά την εξάντληση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης η πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως.

Η Πρόεδρος

Δεντάκου Ελένη

Τα Μέλη

Μαστρογιαννάκος Παναγιώτης

Τσιμπίδης Γεώργιος

Σάκκαρη Ιωάννα

Μοίρας Ηλίας

Μιχαλούτσου Νικολέτα

Ακριβές απόσπασμα

Σκάλα 21/01/2019

Η πρόεδρος

Δεντάκου Ελένη