



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΥΡΩΤΑ

Σκάλα 30-06-2023
Αρ. πρωτ. 8996

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

Στη Σκάλα, σήμερα την 30^η του μηνός Ιουνίου του έτους 2023 στο Δημοτικό Κατάστημα Σκάλας μεταξύ των:

- 1) του κ. Δήμου Βέρδου, Δημάρχου Δήμου Ευρώτα, νόμιμου εκπροσώπου του Δήμου,
- 2) της κ. Ρολίντα Χότζα του Νταλίπ στην οποία κατακυρώθηκε η παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας στη θέση Κ4 «ΚΥΑΝΗ ΑΚΤΗ ΕΛΟΥΣ» Κ. Έλους, Δ.Ε Έλους, με ΑΔΤ [REDACTED] και ΑΦΜ [REDACTED], Δ.Ο.Υ. Σπάρτης και
- 3) του κ. Σταμάτης Σαπουνάς του Κυριάκου με ΑΔΤ [REDACTED] και ΑΦΜ [REDACTED] ως εγγυητή συμφωνήθηκαν τα ακόλουθα:

Ο πρώτος των συμβαλλομένων ως νόμιμος εκπρόσωπος του Δήμου έχοντας υπόψη:

1. τις διατάξεις της με αρ. με αριθ. 38609/10-3-2023 (ΦΕΚ 1432/Β'/10-3-2023) Κ.Υ.Α. των Υπουργών Οικονομικών, Περιβάλλοντος & Ενέργειας και Εσωτερικών «Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση της απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλευσίμων ποταμών», όπως ισχύει μέχρι και την 31-12-2025
2. τις διατάξεις της με αρ. 58782 ΕΞ 2023/11-4-2023(ΦΕΚ 2531/Β'/18-4-2023) Κ.Υ.Α των υπουργών Οικονομικών Περιβάλλοντος και ενέργειας-Εσωτερικών με τις οποίες τροποποιήθηκαν οι διατάξεις της ως άνω Κ.Υ.Α
3. το Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α'77/30-03-81)
4. το Δ.Κ.Κ (Ν.3463/06)
5. τις διατάξεις του Ν.3852/2010(ΦΕΚ 87/07-06-2010 τεύχος Α)
6. τις διατάξεις του Ν.2971/01 (ΦΕΚ 285/Α') όπως τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις του Ν. 4607/2019(ΦΕΚ 65/Α') και ισχύουν

7. την υπ αριθ.67/2023 (ΑΔΑ: 6ΒΠΕΩΡΛ-60Ν) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, που αφορά στην έγκριση μεταβίβασης δικαιώματος και καθορισμός χώρων απλής χρήσης αιγιαλού παραλίας προς τρίτους, ορισμός ανταλλάγματος της σχετικής παραχώρησης, για τα έτη 2023-2025 και παραπομπή στην Οικονομική Επιτροπή για την κατάρτιση των όρων δημοπρασιών

8. το υπ αριθ. πρωτ. 49939/29-05-2023 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λακωνίας με θέμα : Έγκριση ανταλλάγματος παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού – παραλίας Δήμου Ευρώτα

9. το υπ αρ. πρωτ. 6744/12-05-2023, έγγραφο του Δήμου Ευρώτα προς την Εφορεία Αρχαιοτήτων Λακωνίας

10. το υπ αρ. πρωτ. 232829/25-05-2023, έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Λακωνίας σχετικά με την παροχή σύμφωνης γνώμης για την παραχώρηση απλής χρήσης θέσεων αιγιαλού και παραλίας του Δήμου Ευρώτα

11. το υπ αρ. πρωτ. 7043/18-05-2023, έγγραφο του Δήμου Ευρώτα προς την Εφορεία Αρχαιοτήτων Λακωνίας

12. το υπ αρ. πρωτ. 245051/26-05-2023, ορθή επανάληψη 1-6-2023) έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Λακωνίας σχετικά με την παροχή σύμφωνης γνώμης για την παραχώρηση απλής χρήσης θέσεων αιγιαλού και παραλίας του Δήμου Ευρώτα

13. Το υπ αρ. πρωτ. 7118 /19-05-2023 & 7595/31-05-2023 έγγραφα του Δήμου Ευρώτα προς την Εφορεία Εναλίων Αρχαιοτήτων

14. Το υπ αρ. πρωτ. 232829/6-6-2023 & 245051/7-06-2023 έγγραφα της Εφορείας Εναλίων Αρχαιοτήτων σχετικά με την παροχή σύμφωνης γνώμης για την παραχώρηση απλής χρήσης θέσεων αιγιαλού και παραλίας του Δήμου Ευρώτα

15. την υπ αριθ. 81/2023 (ΑΔΑ:64ΠΘΩΡΛ-8ΜΦ) απόφαση της Οικονομικής επιτροπής, με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι διακήρυξης της δημοπρασίας

16. το υπ αριθ. πρωτ.: 56164 ΑΠΑ 2023 / 13- 06 -2023 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Λακωνίας «Διατύπωση σύμφωνης γνώμης επί του σχεδίου διακήρυξης δημοπρασίας για πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος της παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού σε περιοχές της χωρικής αρμοδιότητας του Δήμου Ευρώτα »

17. την με αρ. πρωτ. 8136/13-06-2023 (ΑΔΑ: 9Φ98ΩΡΛ-0ΚΕ) διακήρυξη δημάρχου Ευρώτα

18. την υπ αριθ. 96/2023 (ΑΔΑ:Ψ9ΚΠΩΡΛ-Η0Β) απόφαση της Οικονομικής επιτροπής, με την οποία κατακυρώθηκαν τα πρακτικά δημοπρασίας

19. την αίτηση της **κας Ρολίντα Χότζα του Νταλίπ** προς τον Δήμο Ευρώτα για την παραχώρηση δικαιώματος απλής χρήσης ζώνης αιγιαλού μετά των συνημμένων δικαιολογητικών, όπως αυτά καθορίστηκαν με τη διακήρυξη με αρ. πρωτ. 8136/13-06-2023 (ΑΔΑ: 9Φ98ΩΡΛ-0ΚΕ)

20. το από 27-06-2023 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λακωνίας " Οίκοθεν σημείωμα καταβολής ποσοστού 40% υπέρ Δημοσίου, όπως εξοφλήθηκε με το διπλότυπο είσπραξης με Α/Α 1814/30-06-2023

21. το με αριθμ. 344/28-06-2023 "Οίκοθεν σημείωμα του Δήμου καταβολής ποσοστού 60% υπέρ του Δήμου Ευρώτα", όπως εξοφλήθηκε με το με αριθμ. 3143/30-06-2023 διπλότυπο είσπραξης.

22. Τα απαιτούμενα δικαιολογητικά σύμφωνα με το άρθρο 3 της Κ.Υ.Α 38609/10-3-2023 (ΦΕΚ 1432/Β'/10-3-2023), όπως ισχύει

Παραχωρεί στην Β' Συμβαλλόμενη, με αντάλλαγμα το δικαίωμα απλής χρήσης τμήματος ζώνης αιγιαλού συνολικού εμβαδού **342,34 τ.μ.** στην στη θέση **Κ4 «ΚΥΑΝΗ ΑΚΤΗ ΕΛΟΥΣ» Κ. Έλους Δ.Ε Έλους** του Δήμου Ευρώτα για την λειτουργία αναψυκτήριου, τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων και την τοποθέτηση, ομπρελών – ξαπλώστρων, με ή χωρίς τραπεζάκι, όπως αυτή απεικονίζεται στο υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή OPEN της ΕΚΧΑ ΑΕ, με θεώρηση την 12-05-2023 από το Δήμο Ευρώτα.

Η άσκηση άλλης δραστηριότητας επιφέρει τη κύρωση της ανωτέρω ΚΥΑ.

ΑΡΘΡΟ 1 : Περιγραφή των χώρων

Οι χώροι παραχώρησης, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας προς την β' συμβαλλόμενη, με σύναψη σύμβασης παραχώρησης, έναντι ανταλλάγματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 2971/01 και την ΚΥΑ38609/10-3-2023 (ΦΕΚ 1432/Β'/10-3-2023), όπως ισχύει ορίζονται ως εξής:

Θέση	Συντεταγμένες κορυφών πολυγώνου της έκτασης(ΕΓΣΑ 87)	Εμβαδόν επιφάνειας (τ.μ.)	Χρήση	Στοιχεία προστατευόμενης περιοχής
Κ4 «ΚΥΑΝΗ ΑΚΤΗ	Χ:385255.48 Υ:4073769.70 Χ:385248.18	342,34	1. Λειτουργία αναψυκτήριου (Ε=39,42τμ)	NATURA ΕΚΒΟΛΕΣ ΕΥΡΩΤΑ ΚΑΙ ΒΡΟΝΤΑΜΑ ΚΑΙ

ΕΛΟΥΣ»	Υ:4073769.71		2. Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων (Ε=62,12τμ)	ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΑΚΩΝΙΚΟΥ ΚΟΛΠΟΥ GR 2540003
Κ. ΕΛΟΥΣ	Χ:385248.17			
Δ.Ε. ΕΛΟΥΣ	Υ:4073764.31		3. Τοποθέτηση - ομπρελών- ξαπλωστρων, τραπεζοκαθισμάτων επί τσιμεντένιας πλατφόρμας (Ε=240,80τμ)	
	Χ:385246.17			
	Υ:4073764.32			
	Χ:385246.16			
	Υ:4073757.64			
	Χ:385238.26			
	Υ:4073757.65			
	Χ:385238.23			
	Υ:4073743.65			
	Χ:385255.43			
	Υ:4073743.62			
	Χ:385255.48			
	Υ:4073769.70			

ΑΡΘΡΟ 2: Διάρκεια παραχώρησης

Η διάρκεια της παραχώρησης ορίζεται τριετής, αρχίζει από την υπογραφή της σύμβασης έως **31-12-2025**. Η ανάκληση της παραχωρήσεως του χώρου γίνεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 15 της ΚΥΑ ΚΥΑ38609/10-3-2023 (ΦΕΚ 1432/Β'/10-3-2023),

ΑΡΘΡΟ 3: Αντάλλαγμα

Σύμφωνα με το άρθρο 7 της ΚΥΑ ΚΥΑ38609/10-3-2023 (ΦΕΚ 1432/Β'/10-3-2023), : Το αντάλλαγμα της παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών προσδιορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 16 Α του ν. 2971/2001, όπως αυτό ισχύει με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 42 του ν. 4607/2019.

Απαγορεύεται ο καθορισμός ανταλλάγματος χρήσης με βάση τον αριθμό των ομπρελών και των ξαπλωστρών, όπως και ο συμψηφισμός του ανταλλάγματος με την οποιαδήποτε παροχή υπηρεσιών από τον υπερού προς το Ελληνικό Δημόσιο.

Το αντάλλαγμα καθορίζεται από τους εξής:

Για το πρώτο έτος

Αριθμός Δόσεων	Συνολικό Ποσό (Εμβαδό Χ Τιμή)	Ποσό δόσης		Προθεσμία καταβολής
		40% υπέρ Δημοσίου	60% υπέρ Δήμου	
	3.423,40ευρώ (342,34 τ.μ Χ10 ευρώ)			
Σύμβαση 1 ^η Δόση		456,45	684,68	(με τη σύναψη της σύμβασης)
2 ^η Δόση		456,45	684,68	μέχρι 31-07-2023
3 ^η Δόση		456,45	684,68	μέχρι 31-08-2023

Για το δεύτερο έτος

Αριθμός Δόσεων	Συνολικό Ποσό (Εμβαδό Χ Τιμή)	Ποσό δόσης		Προθεσμία καταβολής
		40% υπέρ Δημοσίου	60% υπέρ Δήμου	
	3.423,40ευρώ (342,34τ.μ Χ10 ευρώ)			
1 ^η Δόση		456,45	684,68	μέχρι 31-03-2024
2 ^η Δόση		456,45	684,68	μέχρι 30-04-2024
3 ^η Δόση		456,45	684,68	μέχρι 31-05-2024

Για το τρίτο έτος

Αριθμός Δόσεων	Συνολικό Ποσό (Εμβαδό Χ Τιμή)	Ποσό δόσης		Προθεσμία καταβολής
		40% υπέρ Δημοσίου	60% υπέρ Δήμου	
	3.423,40ευρώ (342,34τ.μ Χ10 ευρώ)			
1 ^η Δόση		456,45	684,68	μέχρι 31-03-2025
2 ^η Δόση		456,45	684,68	μέχρι 30-04-2025
3 ^η Δόση		456,45	684,68	μέχρι 31-05-2025

Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής με ευθύνη του μισθωτή έστω και μιας δόσης η σύμβαση παραχώρησης παύει να ισχύει και λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία μέτρα προστασίας (άρθρο 27 του ν. 2971/ 2001, όπως ισχύει).

Σε περίπτωση που για τον οποιονδήποτε λόγο γίνει οριστική παύση λειτουργίας της επιχείρησης, διακόπτεται αυτοδίκαια και η σύμβαση παραχώρησης. Εάν η διακοπή της σύμβασης παραχώρησης γίνει μετά την 31/05 εκάστου έτους, καταβληθέντα ποσά ανταλλάγματος δεν επιστρέφονται και δεν συμψηφίζονται.

Το μίσθωμα υπόκειται σε τέλη χαρτοσήμου (3,6%, πλέον εισφοράς υπέρ ΟΓΑ 20% επ' αυτού), το οποίο βαρύνει υποχρεωτικά τον μισθωτή.

ΑΡΘΡΟ 4: Υποχρεώσεις υπέρ ου

Ο υπέρ ου η παραχώρηση υπόκειται στους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 13 του Ν.2971/01, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 31 του Ν.4607/19 και της ΚΥΑ 38609/ΕΞ 2023 (ΦΕΚ Β' 1432/ Β' /10.03.2023) όπως ισχύει: Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών.

Ο υπερού υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου, τα όρια αυτού και εν γένει τον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο σε καλή κατάσταση, άλλως λαμβάνονται όλα τα μέτρα προστασίας των διατάξεων περί προστασίας των Δημοσίων Κτημάτων και της ΚΥΑ 38609/ΕΞ 2023 (ΦΕΚ Β' 1432/ Β' /10.03.2023).

Να μην δημιουργούνται θέματα υποβάθμισης του περιβάλλοντος από την άσκηση της δραστηριότητας του υπέρ ου η παραχώρηση. Να χρησιμοποιεί τον παραχωρούμενο χώρο , κατά τρόπο που να μην παραβιάζεται ο προορισμός του ως κοινόχρηστος, να διατηρεί κατά τη διάρκεια της χρήσης του αιγιαλού τον περιβάλλοντα χώρο καθαρό και ευπρεπή. Να μην τίθεται θέμα αθέμιτου ανταγωνισμού μεταξύ των υπέρ ών οι παραχωρήσεις που ασκούν ομοειδή δραστηριότητα. Σε περίπτωση πρόωρης λήξης της παραχώρησης , με υπαιτιότητα του υπέρ ού, αυτός υποχρεούται στην καταβολή όλου του αντιτίμου που αφορά στον υπόλοιπο χρόνο μέχρι τη λήξη της χρήσης. Η τυχόν ανάκληση της παραχώρησης προς τους ΟΤΑ συνεπάγεται αυτοδικαίως και την

ανάκληση όλων των παραχωρήσεων, που έχουν συντελεστεί βάσει αυτής. Τα τέλη χαρτοσήμου κλπ βαρύνουν τον υπέρ ού η παραχώρηση.

Ο συμμετέχων στο διαγωνισμό, εννοείται ότι έλαβε, προηγουμένως, γνώση του προς παραχώρηση χώρου, τη νομικής και πραγματικής κατάστασης αυτού και την έκτασή του, οπότε ούτε λύση της σύμβασης παραχώρησης γίνεται ούτε μείωση του ανταλλάγματος, για κανένα προβαλλόμενο λόγο.

Άρθρο 5: Όροι και προϋποθέσεις που διέπουν τη χρήση τμήματος χώρου αιγιαλού και παραλίας

Σύμφωνα με το Άρθρο 12 της ΚΥΑ 38609/ΕΞ 2023 ΦΕΚ Β' 1432/ Β'/10.03.2023 « Περιορισμοί-υποχρεώσεις-απαγορεύσεις υπερ ού»

Οι υπερ ού στους οποίους έχει παραχωρηθεί το δικαίωμα απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού, για την άσκηση των δραστηριοτήτων του άρθρου 1 της παρούσας υπόκεινται στους παρακάτω περιορισμούς-υποχρεώσεις-απαγορεύσεις:

(α) Απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση, που αλλοιώνει τη φυσική μορφολογία και τα βιοτικά στοιχεία των χώρων αιγιαλού, παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού, καθώς και τον κοινόχρηστο χαρακτήρα αυτών.

(β) Η παραχώρηση της απλής χρήσης είναι δυνατή, για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λούμενους ή την αναψυχή του κοινού, ιδίως για εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής, ξαπλωστροών, ομπρελών, λειτουργία αυτοκινούμενου ή ρυμουλκούμενου τροχήλατου αναψυκτηρίου, καθώς και τραπεζοκαθισμάτων, εφόσον εξασφαλίζεται η ελεύθερη διέλευση του κοινού, με τους όρους, τις προϋποθέσεις και τη διαδικασία, που προβλέπονται από τις διατάξεις των άρθρων 13 και 15 του ν. 2971/2001, όπως ισχύουν και την παρούσα απόφαση.

(γ) Η ανάπτυξη των ομπρελών, ξαπλωστροών και των θαλάσσιων μέσων αναψυχής σύμφωνα με τις παραγράφους 4 και 5 του άρθρου 13 του ν. 2971/2001, όπως ισχύει, μπορεί να καλύπτει μέχρι το εξήντα τοις εκατό (60%) του παραχωρούμενου χώρου, με τρόπο ώστε να εξασφαλίζεται η ελεύθερη πρόσβαση του κοινού κάθετα και παράλληλα προς τη θάλασσα και η ύπαρξη ελεύθερης ζώνης από την ακτογραμμή πλάτους τουλάχιστον πέντε (5) μέτρων.

Το εμβαδόν κάθε παραχώρησης δεν μπορεί να υπερβαίνει τα πεντακόσια (500) τετραγωνικά μέτρα. Ο περιορισμός του εμβαδού κάθε παραχώρησης της απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης ή παρόχθιας ζώνης, σε πεντακόσια (500) τετραγωνικά μέτρα, που προβλέπεται στο προηγούμενο

εδάφιο δεν ισχύει για τις παραχωρήσεις σε όμορα του κοινοχρήστου χώρου ξενοδοχεία, οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις (camping) και σύνθετα τουριστικά καταλύματα των υποπερ. αα' ββ' και δδ' της περ. α' της παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 4276/2014 (Α' 155), που λειτουργούν νόμιμα.

Σε κάθε περίπτωση πρέπει να παραμένει ελεύθερη έκταση αιγιαλού σε ποσοστό τουλάχιστον πενήντα τοις εκατό (50%) του συνολικού εμβαδού του, ανάλογα με τα ποιοτικά χαρακτηριστικά του αιγιαλού, μη υπολογιζόμενου του χώρου που είναι δυσπρόσιτος και μη αξιοποιήσιμος και με τους περιορισμούς, ως προς το ποσοστό κάλυψης του αιγιαλού, που ορίζονται στην απόφαση παραχώρησης.

(δ) Για χώρους αιγιαλού, παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου της θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού, που έχουν ενταχθεί στο δίκτυο Natura 2000, η κάλυψη δεν μπορεί να υπερβαίνει το τριάντα τοις εκατό (30%) του παραχωρούμενου χώρου και εφόσον δεν επηρεάζονται οι στόχοι διατήρησης για το προστατευτέο αντικείμενο. Για τις θέσεις σε περιοχή Natura θα πρέπει να τηρούνται οι περιβαλλοντικοί όροι όπως τίθενται στο Παράρτημα Ι του Παραρτήματος 3 της ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023/10-03-2023 (ΦΕΚ 1432/10-03-2023 τεύχος Β'). Η παραβίαση των ανωτέρω όρων επιφέρει την ανάκληση της παραχώρησης.

(ε) Σε περίπτωση ύπαρξης συνεχόμενων όμορων επιχειρήσεων του πρώτου εδαφίου της παρούσας, καταλείπεται από τις προβολές των ορίων κάθε επιχείρησης ελεύθερη ζώνη τουλάχιστον δύο (2) μέτρων εκατέρωθεν των ορίων τους. Αν η πρόσοψη της επιχείρησης είναι μικρότερη των έξι (6) μέτρων, η ελεύθερη ζώνη μειώνεται κατά πενήντα τοις εκατό (50%) εκατέρωθεν των ορίων της.

(στ) Δεν παραχωρείται η χρήση του αιγιαλού, για ομπρέλες, ξαπλώστρες, τραπεζοκαθίσματα και τροχήλατες καντίνες, όταν το μήκος ή πλάτος αυτού είναι μικρότερο των πέντε (5) μέτρων ή όταν το συνολικό εμβαδόν του αιγιαλού είναι μικρότερο των εκατό πενήντα (150) τετραγωνικών μέτρων, εκτός από τις περιπτώσεις που υπάρχουν σε ισχύ άδειες λειτουργίας επιχείρησης, από τις προβλεπόμενες στην παράγραφο 4 του άρθρου 13 του ν.2971/2001, όπως ισχύει, και μέχρι τη λήξη τους.

(ζ) Οι περιορισμοί των παρ. (γ) και (στ) της παρούσας ισχύουν και για τις παραχωρήσεις της παραγράφου 5 του άρθρου 13 του ν.2971/2001, όπως ισχύει.

(η) Όλοι οι όροι και οι περιορισμοί της παρούσας και των διατάξεων του άρθρου 13 του ν.2971/2001, όπως ισχύουν, ισχύουν και εφαρμόζονται και στα Τουριστικά Δημόσια Κτήματα, που έχουν χαρακτηριστεί τέτοια ή για τα οποία έχει εκδοθεί Πράξη Υπουργικού Συμβουλίου κατ' εφαρμογή των παρ. 1 και 3 του άρθρου 1 της Κ' Συντακτικής Πράξης της 6/14 Φεβρουαρίου 1968 (Α' 33).

(θ) Οφείλουν να μεριμνούν για τον καθημερινό καθαρισμό των κοινοχρήστων χώρων, την αισθητική του χώρου της ακτής και του περιβάλλοντος χώρου, καθώς επίσης να μεριμνούν για τη λήψη μέτρων για την ασφάλεια των λουομένων και των διερχομένων στον παραχωρούμενο χώρο.

(ι) Οφείλουν να τηρούν όλες τις τεχνικές προδιαγραφές και τα αναφερόμενα στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4 «ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΩΝ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΕΝΤΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ».

(ια) Με την επιφύλαξη των διατάξεων των παρ. 5 (γ) και 5 (δ) του άρθρου 13 του ν. 2971/2001, όπως ισχύει, ο υπερού δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσει ολικά ή μερικά το δικαίωμα του σε άλλον ή να συνάψει οποιαδήποτε σχέση γι' αυτό με ή χωρίς αντάλλαγμα, που να αφορά την έκταση που του παραχωρήθηκε.

(ιβ) Μετά το τέλος της χρήσης (λήξη της συμβατικής σχέσης) οι κοινόχρηστοι χώροι θα πρέπει να επανέρχονται στην αρχική τους κατάσταση, αφαιρουμένων όλων των ειδών που έχουν τοποθετηθεί κατά τη χρήση.

(ιγ) Σύμβαση παραχώρησης, που ο υπερού συνάπτει με το Δήμο, χωρίς να φέρει την προσυπογραφή της οικείας Κτηματικής Υπηρεσίας, όπως περιγράφεται στο άρθρο 13 της ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023/10-03-2023 (ΦΕΚ 1432/10-03-2023 τεύχος Β'), όπως ισχύει είναι άκυρη και ο υπερού δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιήσει το κοινόχρηστο χώρο.

Οι υπερού της παραχώρησης υπόκεινται σε όλες τις υποχρεώσεις και τους περιορισμούς της και των παραρτημάτων της ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023/10-03-2023 (ΦΕΚ 1432/10-03-2023 τεύχος Β'), όπως ισχύει.

Σε περίπτωση διαπίστωσης παραβάσεως των όρων της παρούσας καθώς και εν γένει της νομοθεσίας περί αιγιαλού και παραλίας ν. 2971/2001 (Α' 285), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, ανεξάρτητα από το καθορισθέν αντάλλαγμα, επιβάλλονται και όλα τα μέτρα προστασίας και οι κυρώσεις του άρθρου 15 της ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023/10-03-2023 (ΦΕΚ 1432/10-03-2023 τεύχος Β') όπως ισχύει.

Επίσης, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 13 του Ν. 2971/01, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 31 του Ν. 4607/19 και ισχύει:

Ο παραχωρησιούχος είναι υποχρεωμένος να επισημαίνει επί του εδάφους τα όρια του παραχωρούμενου χώρου με τρόπο, αναγνωρίσιμο και εύκολα αντιληπτό από τους χρήστες του αιγιαλού, της παραλίας, της όχθης ή παρόχθιας ζώνης. Επίσης, είναι υποχρεωμένος να αναρτά σε εμφανές σημείο πινακίδα συγκεκριμένων διαστάσεων με το σχέδιο και τη φωτογραφία του παραχωρούμενου χώρου, ώστε να γίνεται εύκολα αντιληπτή η ενδεχόμενη παραβίαση των ορίων της παραχώρησης και οι αρμόδιες υπηρεσίες στις οποίες ο χρήστης του αιγιαλού μπορεί να

καταγγείλει τις παραβάσεις. Τα παραπάνω στοιχεία αναρτώνται και στην ιστοσελίδα του οικείου Δήμου. Ο Ο.Τ.Α. α' βαθμού, ύστερα από συνεργασία με την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία, είναι υποχρεωμένος να αναρτά σε εμφανές σημείο του αιγιαλού πινακίδα με το σχέδιο του αιγιαλού επί του οποίου θα επισημαίνονται όλες οι παραχωρήσεις στον συγκεκριμένο αιγιαλό. Σε περίπτωση παραβίασης των ορίων της παραχώρησης επιτρέπεται στον χρήστη του αιγιαλού, της παραλίας, της όχθης ή παρόχθιας ζώνης η ελεύθερη χρήση του αυθαιρέτως ή καθ' υπέρβαση της παραχώρησης καταληφθέντος κοινόχρηστου χώρου.

ΑΡΘΡΟ 6:Λήξη μίσθωσης

Η υπέρ ου η παραχώρηση υποχρεούται αμέσως μετά τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει τους κοινόχρηστους χώρους στην αρχική τους κατάσταση με οποιοδήποτε τρόπο, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση

ΑΡΘΡΟ 7: Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του παραχωρούμενου χώρου από την υπέρ ου απαγορεύεται απολύτως. Απαγορεύεται η ανέγερση κάθε είδους κτίσματος ή σταθερής κατασκευής όπως και οποιαδήποτε παρέμβαση στον αιγιαλό – παραλία που θα αλλοιώσει το χαρακτήρα και θα προκαλέσει ζημιά στο περιβάλλον.

ΑΡΘΡΟ 8: Ευθύνη Δήμου

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του υπέρ ου , ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση ταυ ανταλλάγματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου. Τον υπέρ ου θα βαρύνουν η κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος , ύδατος καθώς και κάθε φόρος ή τέλος που απορρέει από τις ισχύουσες διατάξεις της σύμβασης παραχώρησης.

Το παρόν συντάχθηκε σε τρία (3) αντίγραφα, διαβάστηκε και εγκρίθηκε και από τους συμβαλλόμενους, υπογράφηκε από αυτούς και έλαβε ο καθένας από ένα όμοιο αντίτυπο.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

**Ο ΥΠΕΡ ΟΥ
Η ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ**

Ο ΕΓΓΥΗΤΗΣ

**ΠΡΟΣΥΠΟΓΡΑΦΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ Ν. ΛΑΚΩΝΙΑΣ**